

Parc Industrial Balcesti - Valcea



Parc Industrial Dragasani - Valcea

## S.C. PARC IND VALCEA S.A.

str. Regina Maria nr.13 Etaj 2,,Ramnacu Valcea , Judetul Valcea J38/250/2013 CUI 31557797  
Tel:0250.731800 Fax: 0250.731800 E-mail: [contact@parcindustrialvalcea.ro](mailto:contact@parcindustrialvalcea.ro) Website: [www.parcindustrialvalcea.ro](http://www.parcindustrialvalcea.ro)

### S.C. PARC IND VALCEA S.A.

este persoana juridica romana de drept privat, functionand ca societate comerciala pe actiuni, cu un **capital social de 200.000 lei** in urmatoarea structura:

- **Judetul Valcea, prin Consiliul Judetean Valcea** -50%
- **Orasul Balcesti, prin Consiliul Local Balcesti** -25%
- **Municipiul Dragasani, prin Consiliul Local Dragasani** -25%

avand ca obiect de activitate **realizarea si operarea Parcurilor Industriale Balcesti si Dragasani.**

### SCOP

**DEZVOLTAREA DURABILA A ZONELOR BALCESTI SI DRAGASANI** prin atragerea de investitii private care sa genereze locuri de munca stabile .

### OBIECTIVE GENERALE:

- **Sa reprezinte cadrul de dezvoltare a parteneriatului** dintre mediul de afaceri si administratiile publice locale;
- **Asigurarea suportului logistic si institutional** pentru obtinerea de facilitati pentru rezidentii care investesc in parcurile industriale;
- **Realizarea de parteneriate cu institutii similare** la nivel regional, national si international
- **Utilizarea eficienta a resurselor materiale** din judetul Valcea si din zona (materii prime industriale, produse agricole, pielarie, textile, etc.)

### FACILITATI ACORDATE INVESTITORILOR

**Investitorii-rezidenti** ai parcurilor industriale din Balcesti si Dragasani vor beneficia de toate facilitatile prevazute de Legea 186/2013 privind constituirea si functionarea Parcurilor Industriale, art.20 si Ordinul 2980/2013 MDRAP, respectiv:

- **scutire de la plata taxelor** percepute pentru **modificarea destinatiei** sau pentru **scoaterea din circuitul agricol a terenului** aferent parcului industrial;

- **scutire de la plata impozitului pe terenuri**, corespunzator terenului aferent parcului industrial, potrivit prevederilor art. 257 lit. 1) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;

- **scutire de la plata impozitului pe cladiri**, corespunzator cladirilor care fac parte din infrastructura parcului industrial, in conformitate cu art. 250 alin. (1) pct. 9 din Legea nr. 571/2003, cu modificarile si completarile ulterioare;

- **scutiri, numai cu acordul autoritatilor publice locale, de la plata oricaror taxe datorate bugetelor locale** ale unitatilor administrativ-teritoriale pentru eliberarea oricaror certificate de urbanism, autorizatii de construire si/sau autorizatii de desfiintare de constructii pentru terenurile si cladirile din infrastructura parcului, ce fac parte integranta din parcul industrial;

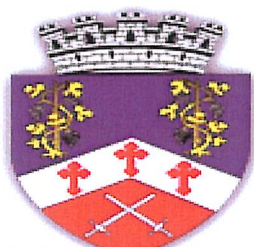
- **alte facilitati** ce pot fi acordate, potrivit legii, de autoritatile administratiei publice locale.

Cele doua autoritati locale au emis **Acordul de principiu privind acordarea facilitatilor prevazute de lege** adoptand HCL al Orasului Balcesti nr.62/31.10.2013 si HCL al Municipiului Dragasani nr.106/14.11.2013

### INFORMATII DE CONTACT

Tel: 0250.731800  
Fax: 0250.731800  
E-mail: [contact@parcindustrialvalcea.ro](mailto:contact@parcindustrialvalcea.ro)  
Website: [www.parcindustrialvalcea.ro](http://www.parcindustrialvalcea.ro)

Ing.Popa Marius Mihail 0744683838 [popamariusmihail@yahoo.ro](mailto:popamariusmihail@yahoo.ro)



# PRIMARIA MUNICIPIULUI DRAGASANI

## PARCUL INDUSTRIAL DRAGASANI

**Infiintat prin** Ordinul nr.3593/20.12.2013 al MDRAP

**Suprafata:** 16,37 Ha teren green-field

**Localizare:** pe Centura Municipiului Dragasani, jud. VALCEA, la 70 de km. de CRAIOVA, 52 km. de RM. VALCEA si 105 km. de Corabia (Port la DUNARE)

**Valoarea proiectului:** 25.951.635 lei (5.900.000 EURO)

**Stadiu:** in curs de amenajare, etapa asigurare utilitati, existand surse de utilitati publice pentru alimentarea acestora (energie electrica, apa, gaze naturale).

**Domenii de interes-** industrie; productie agroindustrială; prelucrare legume-fructe; industria textile si de confectii; prelucrarea pielii si incaltaminte;

**Avantaje ale zonei:** Accesibilitate rutiera si feroviara; forta de munca instruita, clima si resurse funciare bune pentru dezvoltarea agriculturii

### *Municipiul DRAGASANI*

- **Populatie** -20.000 locuitori
- **Industrie**
  - pana in 1990 s-au construit si au functionat fabrici de: jante auto, incaltaminte(tenisi si bascheti) si alte produse din cauciuc (cizme, furtunuri psi),munitie , mase plastice, totalizand peste 5.000 salariati
  - in prezent : fabrica de jante auto (preluata de grupul italian Magnetto Wheells, re tehnologizata si cu capacitate mai mare de productie), IMM-uri, in special in industria usoara si servicii.
- **Agricultura dezvoltata:**
  - viticultura foarte dezvoltata: podgoria Dragasani ( 16.000 ha, cu peste 60 de soiuri cultivate, mari producatori avand plantatii si crame de nivel occidental)
  - legumicultura si pomicultura
- **Invatamant** Colegiul National Gib Mihaescu, Grupul Scolar Bratianu

### INFORMATII DE CONTACT

**Tel:** 0250.731800  
**Fax:** 0250.731800  
**E-mail:** [contact@parcindustrialvalcea.ro](mailto:contact@parcindustrialvalcea.ro)  
**Website:** [www.parcindustrialvalcea.ro](http://www.parcindustrialvalcea.ro)

Ing.Popa Marius Mihail 0744683838 [popamariusmihail@yahoo.ro](mailto:popamariusmihail@yahoo.ro)



# PLAN URBANISTIC ZONAL

## - PARC INDUSTRIAL DRAGASANI-



### INFORMATII DE CONTACT

Tel: 0250.731800  
 Fax: 0250.731800  
 E-mail: [contact@parcindustrialvalcea.ro](mailto:contact@parcindustrialvalcea.ro)  
 Website: [www.parcindustrialvalcea.ro](http://www.parcindustrialvalcea.ro)

Ing. Popa Marius Mihail 0744683838 [popamariusmihail@yahoo.ro](mailto:popamariusmihail@yahoo.ro)



# PRIMARIA ORASULUI BALCESTI

## PARCUL INDUSTRIAL BALCESTI

**Infiintat** prin Ordinul nr.3597/20.12.2013 al MDRAP:

**Suprafata** - 10,05 Ha teren green-field

**Localizare:** Orasul Balcesti, jud. VALCEA, la 40 km. de CRAIOVA, 82 km. de Rm. VALCEA si 120 km. de Orasul Bechet (Port la DUNARE)

**Valoarea proiectului:** 11.667.820 lei (2.611.638 EURO)

**Stadiu:** in curs de amenajare, etapa asigurare utilitati, existand surse de utilitati publice pentru alimentarea acestora (energie electrica, apa, gaze naturale).

**Domenii de interes:** industrie, mobilier, industrie usoara, servicii conexe cu Polul de dezvoltare Craiova.

**Locuri de munca ce vor fi create :** 300

**Avantaje:** Acces drum national, forta de munca instruita, clima si resurse funciare bune pentru dezvoltarea agriculturii

### *Orasul Bălcești*

- **Populatie** - 6.000 locuitori
- **Economia**
  - **Industria:** Inainte de 1990: o fabrica de mobila, cu bune performate si o sectie mecanica  
*In prezent: IMMuri*
  - **Agricultura :** suprafata agricola mare, specialiști agrari, asociații agricole.
- **Invatamant:** Liceul Petrace Poenaru

### INFORMATII DE CONTACT

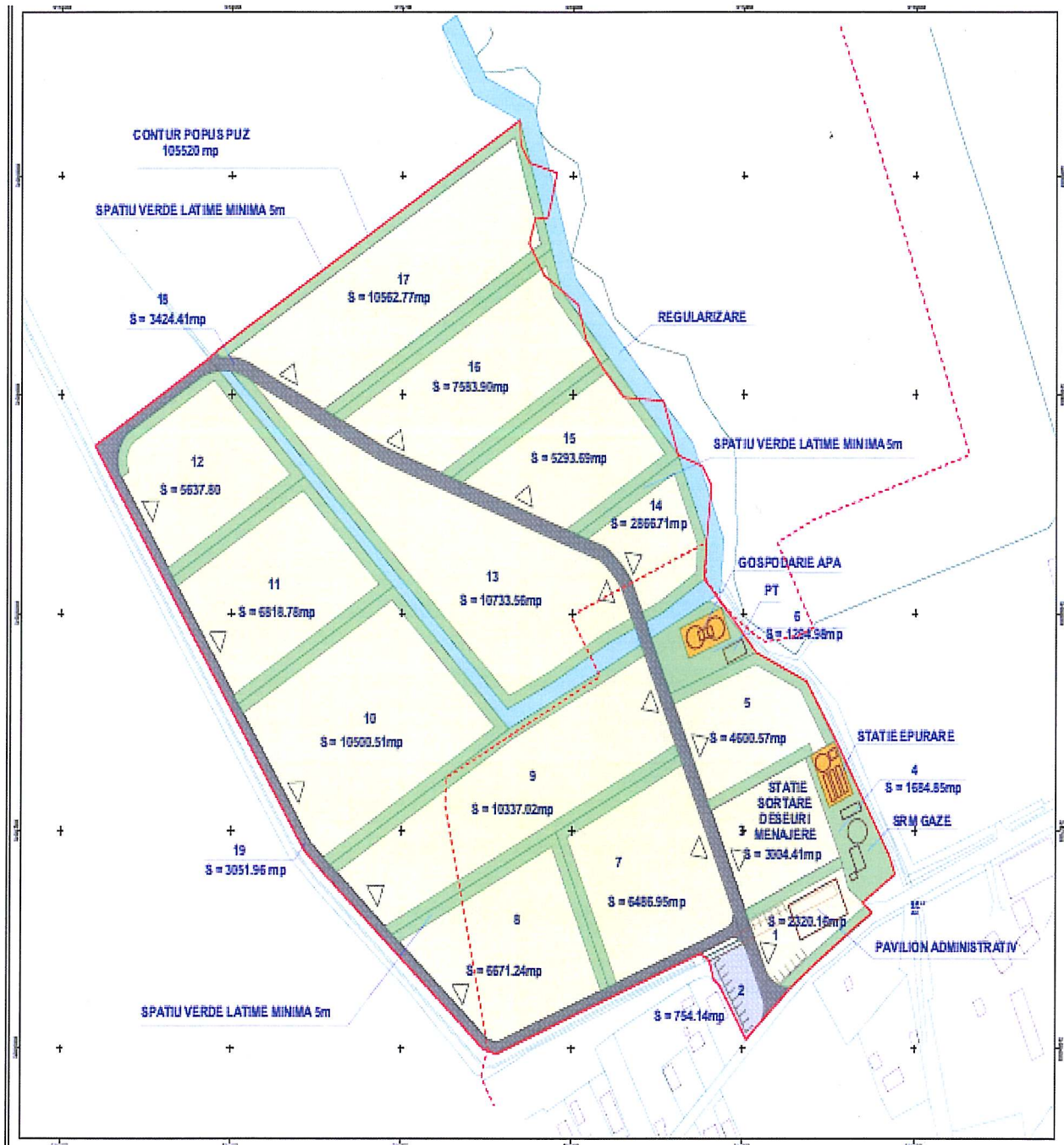
**Tel:** 0250.731800  
**Fax:** 0250.731800  
**E-mail:** contact@parcindustrialvalcea.ro  
**Website:** www.parcindustrialvalcea.ro

Ing.Popa Marius Mihail 0744683838 [popamariusmihail@yahoo.ro](mailto:popamariusmihail@yahoo.ro)



# PLAN URBANISTIC ZONAL

## - PARC INDUSTRIAL BALCESTI-



### INFORMATII DE CONTACT

Tel: 0250.731800  
 Fax: 0250.731800  
 E-mail: [contact@parcindustrialvalcea.ro](mailto:contact@parcindustrialvalcea.ro)  
 Website: [www.parcindustrialvalcea.ro](http://www.parcindustrialvalcea.ro)

Ing.Popa Marius Mihail 0744683838 [popamariusmihail@yahoo.ro](mailto:popamariusmihail@yahoo.ro)

**Către:**           **SC PARC IND VALCEA SA**  
J38/250/2013; CUI 31557797  
Str Regina Maria , Nr 13, Et 2,  
Mun Râmnicu Valcea, Cod Postal 240151  
Capital social subscris si vărsat: 200 000 lei

Nr. inregistrare / data :...../ .../...../.....

Stampila si  
semnatura  
solicitant

## SCRISOARE DE INTENTIE

### I. Solicitant

- Societatea : -----
- Adresa : -----
- Reprezentant legal
  - Nume prenume : -----
  - Telefon : -----/ Fax : -----
  - Email : -----
- Persoana contact
  - Nume prenume : -----
  - Telefon : -----/ Fax : -----
  - Email : -----

### II. Sunt interesat de :

- **Spatii productie** Suprafata :  m<sup>2</sup>  Inchiriere  Construire
- **Spatii administrative** Suprafata :  m<sup>2</sup>  Inchiriere  Construire
- **Depozite acoperite** Volum :  m<sup>3</sup>  Inchiriere  Construire
- **Depozite in aer liber** Volum :  m<sup>3</sup>  Inchiriere  Construire
- **Teren** Suprafata :  m<sup>2</sup>  Inchiriere  Concesiune

### III. Imi sunt necesare utilitatile

1. Energie electrica : ----- Kw/ h
2. Apa potabila : ----- m<sup>3</sup>/ h
3. Gaze : ----- Nm<sup>3</sup>/ h

### IV. Timpul de realizare a investitiei preconizate : ----- luni

### V. Volum de investitii, numar de angajati si cifra de afaceri preconizata

- **Anul 1** Volum investitii : ----- euro, nr angajati : ----- , cifra de afaceri : ----- euro
- **Anul 2** Volum investitii : ----- euro, nr angajati : ----- , cifra de afaceri : ----- euro
- **Anul 3** Volum investitii : ----- euro, nr angajati : ----- , cifra de afaceri : ----- euro
- **Anul 4** Volum investitii : ----- euro, nr angajati : ----- , cifra de afaceri : ----- euro
- **Anul 5** Volum investitii : ----- euro, nr angajati : ----- , cifra de afaceri : ----- euro

### VI. Cifra de afaceri pe anul anterior : ----- euro

### INFORMATII DE CONTACT

**Tel:**           0250.731800  
**Fax:**           0250.731800  
**E-mail:**       contact@parcindustrialvalcea.ro  
**Website:**     www.parcindustrialvalcea.ro

Ing.Popa Marius Mihail 0744683838 [popamariusmihail@yahoo.ro](mailto:popamariusmihail@yahoo.ro)

**VII. Activitati pe care preconizati sa le efectuati in Parcul Industrial.**

- Productie - Coduri CAEN :
- Servicii - Coduri CAEN :

**VIII. Ce servicii doriti sa va fie oferite de Parcul Industrial ?**

- Protectie si paza/  Prevenirea si stingerea incendiilor
- Servicii postale/  Birotica
- Servicii de management financiar contabil si de gestiune
- Servicii de consultanta tehnica, juridica, financiar contabil (*audit financiar contabil, evidenta financiar contabila, surse de finantare, programe de finantare, elaborare de documentatii in vederea participarii la licitatii*)
- Formare profesionala adulti  Servicii medicale  Alimentatie
- Comunicatii  Servicii mecano-energetice  Promovare
- Transport de bunuri  Suport ethnic  Intretinerea spatiilor verzi
- Protectia mediului  Servicii hoteliere  Servicii recreationale
- Sport  Protectia muncii

**DATE PRIVIND ACTIVITĂȚILE VIITOARE:**

Suntem interesați să ne desfășurăm activitatea în Parcul Industrial .....

Începand cu data de:...../...../...../ in următoarele domenii de activitate:

**Activitatea 1** Descriere .....

Nr. de angajati:.....Valoare estimativa a investitiei planificate: ( Euro)

**Activitatea 2** Descriere .....

Nr. de angajati:.....Valoare estimativa a investitiei planificate: ( Euro)

Procese tehnologice speciale/înalta tehnologie: DA / NU

Daca da, descrieti:.....

**SUPRAFATA DE TEREN NECESARA:**

Suprafata totala necesara:..... mp din care Suprafata construita:.....mp.

SUPRAFAȚĂ CONSTRUCȚII (CLĂDIRI/HALĂ DE PRODUCȚIE): .....mp

**IX. Solicitari suplimentare fata de chestionar**

**ALTE SERVICII NECESARE:** · Transport public /· Colectare deșeuri/

· Altele (specificați): .....

**ALTE INFORMAȚII PE CARE SOLICITANTUL CONSIDERĂ NECESAR SĂ LE MENȚIONEZE:**

.....  
.....

**INFORMATII DE CONTACT**

Tel: 0250.731800

Fax: 0250.731800

E-mail: [contact@parcindustrialvalcea.ro](mailto:contact@parcindustrialvalcea.ro)

Website: [www.parcindustrialvalcea.ro](http://www.parcindustrialvalcea.ro)

Ing.Popa Marius Mihail 0744683838 [popamariusmihail@yahoo.ro](mailto:popamariusmihail@yahoo.ro)