

**S C PARC IND VALCEA SA**

str. Regina Maria nr.13 Etaj 2,,Ramnicu Valcea , Judetul Valcea J38/250/2013 CUI 31557797  
Tel:0250.731800 Fax: 0250.731800 E-mail: [contact@parcindustrialvalcea.ro](mailto:contact@parcindustrialvalcea.ro) Website: [www.parcindustrialvalcea.ro](http://www.parcindustrialvalcea.ro)

Nr.502/DG/28.07.2016

Aprob,  
**Presedinte CA**  
Ec.Constantin Lapadat

**RAPORT DE ACTIVITATE SEMESTRUL 1-2016**

SC PARC IND VALCEA SA este persoana juridica romana de drept privat, infiintata in baza Legii nr.31/1990 si OUG 109/2011 , de catre Judetul Valcea, prin Consiliul Judetean Valcea, prin Hotararea Consiliului Judetean Valcea nr.35/28.02.2013, Municipiul Dragasani, prin Consiliul Local al Mun. Dragasani, prin Hotararea Consiliului Local al Mun. Dragasani nr.20/07.03.2013 si Orasul Balcesti, prin Consiliul Local al Orasului Balcesti, prin Hotararea Consiliului Local al Orasului Balcesti nr.16/28.03.2013, functionand ca societate comerciala pe actiuni, cu un capital social de **1.200.000 lei**, detinut astfel:

- Judetul Valcea, prin Consiliul Judetean Valcea -50%
- Orasul Balcesti, prin Consiliul Local Balcesti -25%
- Municipiul Dragasani, prin Consiliul Local Dragasani -25%

Societatea are sediul social in Municipiul Ramnicu Valcea str. Regina Maria, Nr. 13 Etaj 2, Judetul Valcea, este inregistrata in Registrul Comertului din Romania sub nr.J38/250/2013 si are Codul Unic de Inregistrare – CUI 31557797 .

Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor, prin Hot.nr.2/AGOA/22.05.2014, a numit Consiliul de Administratie al SC PARC IND VALCEA S.A., format din 5 membrii si a fost incheiat Contractul de Administratie-Mandat nr.76/22.05.2014, intre societate si administratori. In conformitate cu Legea 31/1990, republicata, cu toate modificarile sale la zi, OUG 109/2011, Actul constitutiv al societatii si Contractul de Administratie-Mandat nr.76/22.05.2014, incheiat de societate cu administratorii, Consiliul de Administratie a delegat conducerea societatii, incepand cu 01.06.2014, administratorului Popa Marius-Mihail.

Astfel, administrarea societatii a fost asigurata, in sem 1-2016, dupa cum urmeaza:

Lăpădat Constantin	Administrator - Președinte CA
Popa Marius Mihail	Administrator – Director General
Closcaru Octavian	Administrator - membru CA
Teodorescu Virgil	Administrator - membru CA
Ghita - Culescu Alin - Mugurel	Administrator – membru CA

Comisia de cenzori:

Profeanu Elena - Laura	cenzor, expert contabil
Jitescu Nicoleta	cenzor
Neacsu Maria	cenzor

Activitatea a fost desfasurata de catre Consiliul de administratie, Directorul general, cenzori si un economist care tine evidenta financiar-contabila a societatii, potrivit legii si asigura activitatea de secretariat.

Situatiile financiare s-au intocmit in baza balantei de verificare, cu respectarea Ordinului Ministrului Finantelor Publice al Romaniei nr.3055/2009, cu modificarile ulterioare, pentru aprobarea reglementarilor contabile conforme cu directivele europene si corespund cu valorile inregistrate in contabilitate.

In conformitate cu **obiectivele** stabilite si aprobate **pentru anul 2016**, a **Bugetului de Venituri si Cheltuieli**, a **Planului de investitii ale SC PARC IND VALCEA SA** , aprobate in **sedinta CJ Valcea din 31.03. 2016**, Astfel, se continua amenajarea celor doua locatii, in vederea atingerii unui standard de atractivitate necesar, cu lucrari de imprejmuire, sistematizare si dezvoltare a infrastructurii si utilitatilor, conform programului de investitii aprobat pentru anul 2016, functie si de fondurile alocate.

In semestrul 1-2016 s-a procedat la continuarea lucrarilor de amenajare a utilitatilor si realizare a infrastructurii in cele doua parcuri industriale si la indeplinirea procedurilor pentru proiectarea, avizarea si autorizarea lucrarilor prevazute in Programul de investitii 2016 (care necesita o finantare de 4.030.789 lei, din care au fost aprobati , prin capitalizarea societatii, 1.000.000 lei).

Din alocarile de fonduri aprobate se realizeaza la Dragasani o imprejmuire, un drum interior principal, la stadiu intermediar de pietruire si extinderi de utilitati, in primul rand canalizare ape menajere si pluviale, iar la Balcesti se realizeaza alimentarea cu apa si alimentarea cu gaze naturale.

#### **Alimentarea cu apa/canalizare:**

Au continuat si au fost finalizate in cursul lunii februarie 2016, la **Parcul Dragasani**, alimentarea cu apa, 8mc/h si canalizare-Bransament de la reseaua orasenesca; **Pentru Parcul Balcesti** a fost intocmit proiectul tehnic ( PT+ DE) si a fost obtinut Avizul APAVIL, urmand executia, de catre APAVIL, in cadrul programului acesteia de extindere in zona sau din surse proprii PARC IND VALCEA.

#### **Alimentarea cu gaze naturale:**

**Pentru alimentarea cu gaze naturale la Parcul industrial Balcesti am incheiat cu Distrigaz Sud Retele Contractul de racordare nr. 11887066/14.03.2016 pentru un debit de 1047 Nmc/ora, care presupune realizarea unei extinderi de retea de 995**

ml ce se finanteaza de Distrigaz si de care vor putea beneficia si alti consumatori de pe acest traseu, PARC IND VALCEA finantand doar brasamentul si SRM, aceasta insemnand 90.000 lei, suma care a fost achitata.

Lucrarile sunt in curs de autorizare si vor incepe in luna august a.c.

#### **Imprejmuire Parc Industrial Dragasani:**

A fost realizat Proiectul tehnic, au fost obtinute avizele si Autorizatia de construire si a fost incheiat Contractul de executie de lucrari nr. 496/PIV/25.07.2016 cu SC PAVONE IMPEX SRL Slatina, desemnata in urma selectiei de oferte efectuata in SEAP, in conformitate cu Legea 98/2016 a achizitiilor publice, avand ca si criteriu pretul cel mai scazut.

Valoarea contractului este de 275.882 lei, fara TVA, fata de valoarea estimata de 364.256 lei. Termenul pentru finalizarea lucrarilor este 25.11.2016.

#### **PARCUL INDUSTRIAL DRAGASANI - 16,37 ha**

**Valoarea totala a proiectului:** 25. 951. 635 lei (5. 900. 000 Euro)

**Stadiu:** In curs de amenajare-Etapa asigurare utilitati si infrastructura

- ✓ **A fost realizat si aprobat PUZ de catre Consiliul Local al Mun. Dragasani** in sedinta din 25 septembrie 2014, fiind obtinute cele 10 avize si acorduri necesare conform Certificatului de Urbanism nr. 43/04. 03. 2014, putandu - se elibera, din acest moment, certificate de urbanism si autorizatii de constructie pentru organizare de santier, amenajare si lucrari de investitii;
- ✓ A fost realizata alimentarea cu energie electrica pentru 1 MW, valoarea lucrarilor (tariful de racordare) fiind de 382.669 lei, cu TVA;
- ✓ A fost realizata alimentarea cu gaze naturale pentru un debit de 350Nmc/h;
- ✓ A fost realizata alimentarea cu apa 8mc/h si canalizare-Bransament de la reseaua orasenesca;
- ✓ **Este finalizat drumul de acces din Centura Dragasani**, cu exceptia portiunii ce traverseaza conducta Transgaz.

#### **PARCUL INDUSTRIAL BALCESTI -10 ha**

**Valoarea proiectului:** 11. 667. 820 lei (2. 611. 638 Euro)

**Stadiu:** In curs de amenajare - Etapa asigurare utilitati si infrastructura

- ✓ **A fost realizat si aprobat PUZ de catre Consiliul Local al Orasului Balcesti** in sedinta din octombrie 2015, fiind obtinute cele 10 avize si acorduri necesare conform Certificatului de Urbanism nr.02/10.04.2014, putandu - se elibera, din acest moment, certificate de urbanism si autorizatii de constructie pentru organizare de santier, amenajare si lucrari de investitii;
- ✓ A fost realizata alimentarea cu energie electrica pentru 1 MW, valoarea lucrarilor (tariful de racordare) fiind de lei 302.144 lei, cu TVA.
- ✓ **Pentru alimentarea cu apa si canalizare a fost realizata documentatia si a fost obtinut Avizul APAVIL nr. 41008.04.2016**, lucrarile urmand a se executa in sem. 2 al anului in curs, in colaborare cu APAVIL.
- ✓ **Pentru alimentarea cu gaze naturale am incheiat cu Distrigaz Sud Retele**

**Contractul de racordare nr. 11887066/14.03.2016 pentru un debit de 1047 Nmc/ora, care presupune realizarea unei extinderi de retea de 995 ml ce se finanteaza de Distrigaz si de care vor putea beneficia si alti consumatori de pe acest traseu, PARC IND VALCEA finantand doar brasamentul si SRM, aceasta insemnand 90.000 lei. Lucrarile vor incepe in luna septembrie, fiind in curs de autorizare.**

### SITUATIA ECONOMICO-FINANCIARA

La 30.06.2016 societatea a obtinut urmatoarele rezultate:

Nr Crt.	DENUMIRE INDICATOR	REALIZAT lei
0	1	2
A	Cifra de afaceri	0
B	Venituri totale din care	2
1	Venituri din activitatea de baza	0
2	Venituri financiare	2
C	Cheltuieli totale din care	48.607
1	Cheltuieli de exploatare	48.607
D	Pierdere	48.605

### 1. Situatia Patrimoniului

La data de 30.06.2016

lei

Imobilizari	675.406
A. Imobilizari necorporale	671.406
A.1 Parc Industrial Dragasani-Valcea	329.828
A.2 Parc Industrial Balcesti-Valcea	341.578
A 3 Cheltuieli constituire	991
B Imobilizari corporale in curs	4.000

### 2. DATORII

Datoriile totale in suma de 19.931 lei sunt datorii curente si sunt structurate astfel:

DATORII	SOLD LA 30.06.2016	TERMEN DE LICHIDARE SUB 1 AN
- datorii curente, din care:	9549	9549
- furnizori	101	101
- personalul	3001	3001
- sanatate	1350	1350
- contrib.asig.sociale	3456	3456
- asigurari somaj	132	132
- impozit salarii	1509	1509
- TVA de recuperat	16.776	16.776
- alte datorii	0	0

De la infiintare pana in prezent, societatea a desfasurat activitati de **management de proiect** pentru realizarea activitatii specifice necesare infiintarii si

amenajarii Parcurilor industriale Dragasani si Balcesti, precum si de **gestiune curenta financiar-contabila** si nu a avut venituri din activitatea de baza. In aceste conditii au fost inregistrate cheltuieli pentru functionarea societatii, evidentiata mai sus, acestea conducand la inregistrarea de pierdere.

**Fara a atinge standardul minim de amenajare, racordarea si asigurarea utilitatilor, cele doua locatii nu pot deveni operationale si nu au atractivitate pentru investitii**, aceasta rezultand si din toate discutiile avute cu institutiile cu competenta in domeniu si cu mediul de afaceri, cu care suntem in permanent dialog. In conditiile nefinalizarii tuturor lucrarilor de realizare a utilitatilor din Programele de investitii propuse, **nu s-a trecut, pana in prezent, la demararea procedurilor de scoatere la concesiune/inchiriere/superficie a unor parcele de teren.**

**Aceasta actiune va fi corelata cu finalizarea utilitatilor, in cursul anului 2016.**

Pentru pregatirea acestei actiuni si pentru o corelare cat mai eficienta a efortului investitional cu cererea si gradul de ocupare al celor doua parcuri industriale, **am continuat** actiunile de promovare, de informare a potentialilor investitori:

**1. Am contactat si am avut discutii cu firme recunoscute de consultanta pentru investitorii straini, care selecteaza locatiile potrivite pentru afacerile acestora, facandu-le cunoscute cele doua parcuri industriale**, potentialul zonelor Dragasani si Balcesti, facilitatile de care beneficiaza, sprijinul autoritatilor locale si dorinta acestora de a le asigura climatul potrivit pentru investitii si parteneriate.

**2. Au fost transmise materiale de prezentare/promovare si propuneri de colaborare la reprezentantele economice ale unor ambasade la Bucuresti, avand si intalniri de afaceri**, actiune care va continua.

**3. Am realizat materiale de prezentare, actualizate periodic cu evolutia proiectelor, care au fost transmise electronic si/sau distribuite**, insotite si de scrisori de intentie, la firme de nivel multinational, national, regional si judetean, selectate si evaluate in prealabil ca avand potential sau intentii de dezvoltare, activitate care va continua.

De asemenea, au fost realizate discutii si prezentate materiale de promovare la:

- Ministerul Economiei si Mediului de Afaceri;
- Departamentul pentru investitii straine si infrastructura si parteneriat public-privat al Guvernului;
- Agentia de Dezvoltare S - V Oltenia;
- Agenti economici din jud. Valcea, din regiune si din tara;
- Bursa Romana de Afaceri;
- Camera de Comert si Industrie Valcea, cu care avem o colaborare permanenta, inclusiv promovare pe pagina principala a acesteia precum si in publicatia **Partener European**, adresata oamenilor de afaceri valceni;

**Administrator –Director general,**  
ing. Popa Marius - Mihail