

**S.C.PARC IND VÂLCEA S.A.**

J38/250/2013 ; CUI 31557797

Str.Regina Maria ,nr.13 Etaj 2,Mun.Râmnicu Vâlcea, Cod postal 240151

Capital social subscris:200.000 lei, Capital social vărsat:100.000 lei

Tel/fax 0250731800 ;e-mail:contact@parcindustrialvalcea.ro

http://www.parcindustrialvalcea.ro

Nr. 063/AU/18.02.2014

**Raport,**

**Privind activitatea desfasurata de SC Parc Ind Valcea SA pentru infiintarea**

**Infrastructurtrilor de afaceri**

**- Parc Industrial Dragasani--Valcea**

**- Parc Industrial Balcesti - Valcea**

Societatea Parc Ind Valcea SA a fost inmatriculata in Oficiului Registrului Comertului de pe linga Tribunalul Valcea la data de 24.04.2013 cu urmatoarele date relevante:

**Denumire firma : PARC IND VÂLCEA S.A.**

**INFORMAȚII DE IDENTIFICARE**

Sediu social: Municipiul Râmnicu Vâlcea, Strada REGINA MARIA, Nr. 13, Etaj 2, Judet Vâlcea

Numar de ordine in Registrul Comertului: J38/250/2013, atribuit in data de 24.04.2013

Stare firma: funcțiune

Forma de organizare: societate pe actiuni, tip societate: S.A. de tip închis

Cod unic de înregistrare: 31557797 atribuit in data de 24.04.2013

Certificat de înregistrare: B2745461, emis pe data de 24.04.2013 si eliberat la data 24.04.2013

Data ultimei înregistrari in registrul comertului: 24.04.2013

Durată: nelimitată;

**SEDIU SOCIAL**

Act sediu: Contract de comodat nr. 10142 din data 09.04.2013 emis de CET GOVORA SA

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 09.04.2013.

Data expirării dovezii de sediu: 09.04.2018.

Durata: 5 ani.

**CAPITAL SOCIAL**

Capital social subscris: 200000 RON

Capital social vărsat: 100000

Număr acțiuni: 20000 din care:

- nr. acțiuni nominative = 20000

Valoarea unei acțiuni: 10 RON

**AȚIONARI PERSOANE JURIDICE**

MUNICIPIUL DRĂGĂȘANI, PRIN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DRĂGĂȘANI

Calitate: actionar

CUI: 2573829

SEDIU SOCIAL: Municipiul Drăgășani, Piața PANDURILOR, Nr. 1, Judet Vâlcea; Cod postal: 245700

Aport la capital: 50000 RON

Număr acțiuni: 5000

Cota de participare la beneficii și pierderi: 25% / 25%

Reprezentat de:

GREERE CONSTANTIN

Calitate: reprezentant asociat persoana juridica



Cetățenie: română  
Data și locul nașterii: 05.06.1957, Comuna Orlești, Vâlcea, România  
Data numirii: 09.04.2013

Durată mandat: neprecizată  
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

Reprezentat de:  
OPROAICA ALEXANDRU  
Calitate: reprezentant asociat persoana juridica

Cetățenie: română  
Data și locul nașterii: 14.10.1954, Comuna Celaru, Dolj, România

Data numirii: 09.04.2013  
Durată mandat: neprecizată  
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

JUDEȚUL VÂLCEA, PRIN CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA  
Calitate: actionar

CUI: 2540929  
SEDIU SOCIAL: Municipiul Râmnicu Vâlcea, Strada GENERAL PRAPORGESCU, Nr. 1, Judet Vâlcea; Cod postal: 240595

Aport la capital: 100000 RON  
Aport vărsat total: 100000 RON  
Aport vărsat în RON : 100000 RON

Număr acțiuni: 10000  
Cota de participare la beneficii și pierderi: 50% / 50%

Reprezentat de:  
FOLEA GHEORGHE  
Calitate: reprezentant asociat persoana juridica

Cetățenie: română  
Data și locul nașterii: 15.02.1958, Gorunești, Vâlcea, România

Data numirii: 09.04.2013  
Durată mandat: neprecizată  
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

Reprezentat de:  
PETRESCU REMUS  
Calitate: reprezentant asociat persoana juridica

Cetățenie: română  
Data și locul nașterii: 16.02.1970, Loc. Brezoi, Vâlcea, România

Data numirii: 09.04.2013  
Durată mandat: neprecizată  
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

ORAȘUL BĂLCEȘTI, PRIN CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂLCEȘTI  
Calitate: actionar

CUI: 2541720  
SEDIU SOCIAL: Oraș Bălcești, Aleea PETRACHE POENARU, Nr. 1, Judet Vâlcea; Cod postal: 245400

Aport la capital: 50000 RON  
Număr acțiuni: 5000  
Cota de participare la beneficii și pierderi: 25% / 25%

Reprezentat de:  
DOLOFAN GHEORGHE  
Calitate: reprezentant asociat persoana juridica

Cetățenie: română  
Data și locul nașterii: 27.07.1959, Sat Gorunești, Vâlcea, România

Data numirii: 09.04.2013  
Durată mandat: neprecizată  
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990



*[Handwritten signature]*

Reprezentat de:  
OPREA NICOLAE  
Calitate: reprezentant asociat persoana juridica  
Cetățenie: română  
Data și locul nașterii: 01.03.1957, Oraș Bălcești, Vâlcea, România  
Data numirii: 09.04.2013  
Durată mandat: neprecizată  
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

**ACȚIONARI PERSOANE FIZICE**

Nu există înregistrări.

**PERSOANE IMPUTERNICITE**

NICOLI MARIN

Calitate: administrator  
Cetățenie: română  
Data și locul nașterii: 30.10.1959, Comuna Maglavit, Dolj, România  
Data numirii: 23.04.2013  
Data expirării mandatului: 23.04.2015  
Durată mandat: 2 ani ,  
Data depunere specimen semnatura: 23.04.2013  
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

**CENZORI**

COCOȘ VASILE

Calitate: cenzor supleant  
Cetățenie: română  
Data și locul nașterii: 21.01.1953, Comuna Vlădești, Vâlcea, România  
Data numirii: 09.04.2013  
Data expirării mandatului: 09.04.2016  
Durată mandat: 3 ani ,  
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

NEACȘU MARIA

Calitate: cenzor  
Cetățenie: română  
Data și locul nașterii: 07.02.1952, Comuna Cungrea, Olt, România  
Data numirii: 09.04.2013  
Data expirării mandatului: 09.04.2016  
Durată mandat: 3 ani ,  
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

PROFEANU ELENA-LAURA

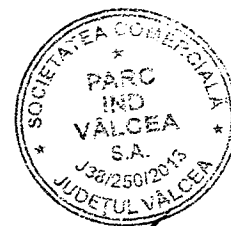
Calitate: cenzor  
Cetățenie: română  
Data și locul nașterii: 27.08.1973, Comuna Cernisoara, Vâlcea, România  
Data numirii: 09.04.2013  
Data expirării mandatului: 09.04.2016  
Durată mandat: 3 ani ,  
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

JITESCU NICOLETA

Calitate: cenzor  
Cetățenie: română  
Data și locul nașterii: 20.10.1968, Loc. Drăgășani, Vâlcea, România  
Data numirii: 09.04.2013  
Data expirării mandatului: 09.04.2016  
Durată mandat: 3 ani ,  
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

**DOMENII DE ACTIVITATE**

Activitatea principală: conform codificarii (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)



9411 - Activități ale organizațiilor economice și patronale  
Activitățile secundare: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)  
6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate  
6832 - Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract

**FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITATI**

Nu există înregistrări.

**SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU**

Nu există înregistrări.

**SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004**

Sediul social din: Municipiul Râmnicu Vâlcea, Strada REGINA MARIA, Nr. 13, Etaj 2, Județ Vâlcea

Tip sediu: principal

Conform declarației - tip model 2 nr. 10820 din 23.04.2013

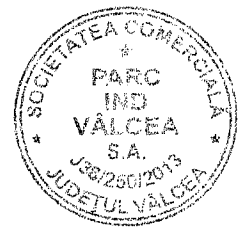
desfășoară activități proprii de birou pentru societate

data certificatului constatator: 24.04.2013

**ALTE MENTIONARI**

Menționare acte: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Nr. intrare: 10820 din 23.04.2013



**ATIVITATE**

**Aprilie 2013**

Pentru PID

- Au fost identificate problemele legate de cadastrarea optima a terenului pe care urmeaza sa fie realizat Parcul Industrial Dragasani- Valcea respectiv reglementarea accesului celorlalti proprietari de terenuri in zona Parcului Industrial Dragasani prin realizarea unui drum vecinal care sa asigure delimitarea optima a parcului industrial concomitent cu circulatia nestingherita a celorlalti proprietari de terenuri
- S-au stabilit impreuna cu aparatul de specialitate al Primariei municipiului Dragasani si cu dl.Primar Nedelcu Cristian suprafetele care urmeaza sa fie cadastrate si intabulate in cartea funciara a UAT Dragasani .
- Prin aparatul de specialitate al Primariei Dragasani in data de 26 aprilie 2013 terenul intravilan proprietate privata a Municipiului Dragasani care urmeaza sa devina Parc Industrial a fost intabulat in cartea funciara a UAT Dragasani sub numerele CF 30550 NC 30550 90.002 mp categoria de folosinta arabil cu acces prin str.Braniste la centura municipiului si CF 30551 NC 30551 73.751 mp categoria de folosinta arabil avind nomenclatorul stradal Municipiul Dragasani str.Braniste nr.40 Judetul Valcea adresa care urmeaza sa fie si adresa postala a infrastructurii de afaceri” Parc Industrial Dragasani-Valcea.”

**Cele 2 terenuri formeaza un trup compact de 16,3753 Ha ceea ce face ca amplasamentul sa indeplineasca una din conditiile impuse de legiuitor pentru obtinerea titlului de parc industrial**

Pentru PIB

- S-a convenit cu dl Primar Curelaru ca un specialist pe care Orasul Balcesti il va stabili sa cadastreze si sa intabuleze terenul de 10 Ha obtinut cu TDP in 19.04 2013

**Mai 2013**

Pentru PID

- Am organizat saptamanal intilniri cu principalii furnizori de utilitati de regula la sediul Primariei Mun. Dragasani ,in teren si la sediile regionale ale acestora;
- Au fost identificate o parte din problemele legate de sarcinile care afecteaza terenul si nu sunt incluse in cartea funciara respectiv :
  - 1.O retea electrica de 20 KV care tranziteaza intreg amplasamentul si indisponibilizeaza aproximativ 2 ha de teren . Aceasta retea alimenteaza bidirectional consumatori din mai multe localitati invecinate Dragasaniului.
  - 2.O magistrala de transport gaze naturale a Transgaz care nu poate fi relocata decat cu costuri foarte mari.

- Am lucrat impreuna cu aparatul de specialitate al Primariei la stabilirea traseelor optime pentru racordurile de utilitati ale viitorului parc industrial respectiv:

1. Racordul la apa
2. Racordul la canalizarea menajera
3. Racordul la canalizarea pluviala
4. Racordul electric
5. Racordul la retea de gaze
6. Racordul la infrastructura rutiera

Inclusiv punerea acestora pe suport electronic pentru a pregati colaborarea cu firma care va fi selectata sa intocmeasca documentatia de acordare a titlului de parc industrial pentru amplasamentul pus la dispozitie.



Pentru PIB

- Am avut sedinte operative de lucru cu specialistul selectat de Orasul Balcesti sa execute cadastrarea terenului de 10 Ha pe care urmeaza sa fie amenajat parcul industrial ,persoana fizica autorizata ing Spinu Nicolae.
- Acesta a demarat procedura tehnica de masurare, cartografiere polara si descarcare digitala a masuratorilor intr-un sistem unitar.
- Impreuna cu dl. Primar Curelaru, dl. Viceprimar si lucratorul responsabil cu urbanismul am identificat principalele obstacole in calea realizarii cadastrarii terenului ca un trup compact respectiv:
  1. Existenta pe amplasament a unor foste amenajari de desecare care fragmenteaza terenul
  2. Existenta in amplasament a Statiei de colectare si transfer gunoi menajer a orasului
  3. Existenta unor amenajari de podete peste canalele de desecare
- Beneficiind de asistenta de specialitate a Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Valcea si a registratorilor de la cartea funciara au fost identificate solutiile astfel incit in data de 15 mai 2013 terenul din TDP a fost cadastrat si intabulat in 6 carti funciare in UAT Balcesti respectiv CF 35520 NC35520 -29.855 mp ,CF35524 NC35524 - 37.684 mp, CF 35522 NC35522-1.518 mp, CF 35526 NC35526- 525 mp, CF35521 28.397 mp si CF35523 NC35523- 2.547 mp care formeaza un amplasament de 10 ha pe care urmeza sa fie amenajat Parcul Industrial Balcesti- Valcea.
- Am avut intilniri de lucru la sediul Primariei cu reprezentantii CEZ Distributie care au concluzionat ca pentru a beneficia de energie electrica de 20 KV este necesara o proiectare a necesarului de putere a parcului industrial
- Au fost identificate o parte din problemele legate de sarcinile care afecteaza terenul si nu sunt incluse in cartea funciara respectiv :
  1. O retea electrica de 20 KV care tranziteaza intreg amplasamentul si indisponibilizeaza aproximativ 2 ha de teren , Aceasta retea alimenteaza bidirectional consumatori din mai multe localitati invecinate Balcestiului.

- Am lucrat impreuna cu aparatul de specialitate al Primariei la stabilirea traseelor optime pentru racordurile de utilitati ale viitorului parc industrial respectiv:

1. Racordul la apa
2. Racordul la canalizarea menajera a orasului
3. Racordul la canalizarea pluviala
4. Racordul electric
5. Racordul la retea de gaze
6. Racordul la infrastructura rutiera

Inclusiv punerea acestora pe suport electronic pentru a pregati colaborarea cu firma care va fi selectata sa intocmeasca documentatia de acordare a titlului de parc industrial pentru amplasamentul pus la dispozitie

- La sfarsitul lunii am intrat in posesia documentatiei cadastrale pe suport hirtie de la cele 2 autoritati locale ceia ce a permis studierea lor .

**Iunie 2013**

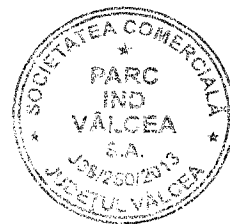
**Pentru PID**

In urma intalnirilor saptamanale cu principalii furnizori de utilitati am pregatit o prima ipoteza de lucru pentru necesarul de utilitati din parcul industrial care sa satisfaca investitorii prezumati ca vor venii in amplasament.

1. Apa 45 l/s P=2-4 bari
2. Energie electrica 20 KV/10 Mw
3. Canalizare menajera 35 l/s
4. Canalizare Pluviala 60l/s
5. Gaze naturale 5000 -10.000 Nmc/h 2-4 bari
6. Drum interior in inel de folosinta comuna pentru locatarii Parcului Industrial

Iar pentru racorduri:

- Drum acces de minim 7 m cu 2 benzi de circulatie
- Energie electrica :
  1. Din LEA-ul existent pe amplasament 20 KV/2 MW organizarea de santier si linie de rezerva  
aproximativ 500 m LES pina in punctul de conexiune si masura
  2. Racord principal 2XLES 20KV/5Mw 4 km
- Canalizare pluviala lungime aproximativ 1km
- Gaze naturale un racord la reseaua orasului deservita de Distrigaz, de aproximativ 1000 Nmc/h cu o lungime de 1Km si un SRM de 5000-10.000 Nmc/h din reseaua Transgaz



### **Pentru PIB**

In urma evaluarii in teren a disponibilului de utilitati existente in zona , am pregatit o prima ipoteza de lucru pentru necesarul de utilitati din parcul industrial care sa satisfaca investitorii prezumati ca vor veni in amplasament

7. Apa 20 l/s P=2-4 bari
8. Energie electrica 20 KV/10 Mw
9. Canalizare menajera 25 l/s
10. Statie de epurare ape menajere 200 mc/zi
11. Canalizare Pluviala 60l/s
12. Gaze naturale 1000 Nmc/h 2-4 bari
13. Drum interior in inel de folosinta comuna locatari Parc Industrial

Iar pentru racorduri

- Energie electrica :
  1. Din LEA-ul existent pe amplasament 20 KV/2 MW organizarea de santier si linie de rezerva  
aproximativ 100 m LES pina in punctual de conexiune si masura
  2. Racord principal 2XLES 20KV/5Mw 1 km
- Canalizare pluviala lungime aproximativ 800 m pina in emisar
- Gaze naturale - un record la reseaua orasului Distrigaz, de aproximativ 1000 Nmc/h cu o lungime de 4Km

NOTA

Nu s-a putut demara contractarea si realizarea studiilor de fezabilitate deoarece a fost introdus in parlament un proiect de lege pentru infiintarea si functionarea parcurilor industriale care schimba complet vechea legislatie si exista riscul ca studiul de fezabilitate facut dupa vechea lege sa nu mai corespunda .

Am selectat in urma consultarii cu primarii celor 2 unitati administrative teritoriale 2 firme respectiv LVG INVESTMENT SRL pentru Dragasani reprezentata de ing.Lucian Avram si HOLMED CONSULTANTA SRL pentru Balcesti reprezentata de ing.Horia Leibovici pentru inceperea discutiilor preliminare in vederea elaborarii documentatiei necesare obtinerii Titlului de Parc Industrial pentru cele 2 locatii.

-Au fost adoptate de adunarea generala ordinara a actionarilor documentele necesare evaluarii costurilor de functionare ale societatii administrator respectiv organigrama ,statul de functii, bugetul de venituri si cheltuieli previzionat ,impreuna cu toate anexele sale.

**Iulie 2013**

**Pe 11 iulie 2013 in Monitorul Oficial Partea 1 nr.421 a fost publicata Legea 186/2013 privind constituirea si functionarea parcurilor industriale**

- Am purtat negocieri directe cu cele 2 firme referitoare la conditiile contractului de prestari servicii pentru realizarea studiilor de fezabilitate privind constituirea si functionarea Parcului Industrial Dragasani-Valcea si Parcului Industrial Balcesti –Valcea ajungand in final la o forma acceptata de toate partile implicate .

- **Nu am angajat ferm realizarea documentatiei de eligibilitate deoarece legea a impus Ministrului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice ca in termen de 60 de zile de la intrarea in vigoare a legii sa promoveze schema de ajutor de stat care sa reglementeze modul de evaluare si acordare a ajutorului de stat de care va beneficia societatea administrator a parcului industrial precum si rezidentii acestuia, reglementare care impreuna cu legea sta la baza intocmirii studiului de fezabilitate si a documentatiei de eligibilitate privind acordarea titlului de parc industrial**

- A fost achizitionat de catre societate domeniul [www.parcindustrialvalcea.ro](http://www.parcindustrialvalcea.ro) cerinta impusa de legea 186/2013 , s-a facut hostarea lui si a inceput constructia paginii de prezentare a societatii
- Am avut intalniri de lucru cu detinatorii regionali de retele de distributie utilitati pentru a evita in aceasta faza angajarea unor studii de solutii pentru racordurile parcurilor industrial la principalele utilitati si am obtinut de la acestia informatii relevante care vor minimizeza costurile de implementare a proiectelor de investitii ce se vor demara pentru cele 2 parcuri industriale.

*In urma analizarii starii de fapt a reiesit ca in prima faza parcurile industriale se pot alimenta cu energie electrica din liniile aeriene care traverseaza amplasamentele fara devierea acestora pentru o putere de pina la 2 MW/20KV*

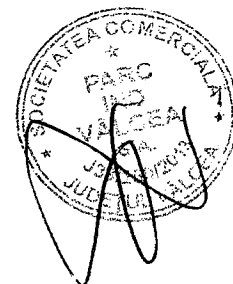
Pentru apa este recomandabil sa fie forate puturi de adancime care sa asigure apa curenta pana se vor realiza racordurile permanente urmind ca aceste puturi sa asigure dupa finalizarea racordurilor situatiile de urgenta iar pentru evacuarea apelor menajere este recomandabil sa fie realizate statii de epurare care sa evacueze apa epurata la emisar prin aceeaasi canalizare pe care vor fi evacuate si apele pluviale.

In concluzie parcurile vor fi realizate in doua etape investitionale .Una care sa asigure demararea activitatii si a doua care se va face impreuna cu finantatorii dispusi sa investeasca in aceste structuri de afaceri.

- Pentru terenul din Balcesti am cerut domnului primar ca impreuna cu specialistul in cadastru care a realizat documentatia de intabulare sa rectifice doua cadastre in sens tehnic, pentru ca incinta de 10 Ha a viitorului Parc Industrial Balcesti Valcea sa devina un trup compact.

**August 2013**

- Am lucrat impreuna cu firmele care urmeaza sa realizeze documentatiile de eligibilitate saptamanal pentru ca transferul de informatii relevante necesar acestora pentru elaborarea studiilor de fezabilitate sa se faca cu acuratete stabilind 2 secretariate unul pentru Dragasani gestionat impreuna cu dl Primar si unul pentru Balcesti gestionat impreuna cu dl.Primar si dl.Viceprimar .  
*A reiesit ca fezabilitatea este legata si de atragerea fortei de munca din localitatile care traditional s-au gasit sub influenta economica a celor doua localitati Dragasani respectiv Balcesti in activitatile din parcurile industriale .*
- **Am solicitat celor doi primari ca reprezentanti ai fondatorilor societatii sa verse aportul lor la capitalul social pentru a putea semna contractele de realizare a documentatiilor de eligibilitate pentru acordarea titlurilor de Parc Industrial pentru cele doua amplasamente inclusiv elaborarea studiilor de fezabilitate.**
- Am colaborat permanent cu directia de specialitate din Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice care se ocupa de parcurile industriale din Romania condusa de doamna Baciu ,pentru a primi in proiect schemele de ajutor de stat care urmeaza sa fie promovate de ministru, pentru a le putea pune la dispozitia celor doua firme care vor elabora documentatia de fezabilitate .



- Am dezbătut cu cei doi secretari de la Balcești și Dragasani implicațiile acestor reglementări și a reușit ca societatea administrator pentru a beneficia de facilitățile prevăzute în art.20 din legea 186/2013 (acestea constituie ajutor de stat) trebuie să solicite și să obțină de la autoritatea administrației publice locale **“ACORDUL DE PRINCIPIU”** înainte de data depunerii documentației de obținere a titlului de parc industrial care să prevadă în mod expres care sunt facilitățile de care va beneficia societatea solicitantă. Ele trebuie comensurate în mod explicit în studiul de fezabilitate.

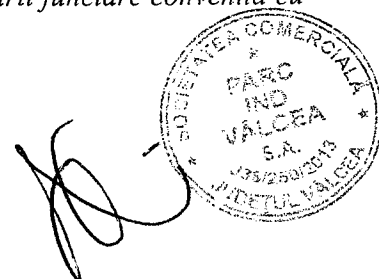
#### Septembrie 2013

##### Pentru PID

- Pe 2 septembrie a fost angajat contractul de servicii cu firma LVG Investment SRL prin care:
  - (1) „Prestatorul se obligă să realizeze Studiul de fezabilitate **„Parc Industrial Dragasani - Vâlcea”** pentru obținerea de către beneficiar al titlului de **„Parc Industrial”**, inclusiv consultanța pentru întocmirea documentației de eligibilitate pentru acordarea titlului de parc industrial așa cum este ea definită prin legea 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale și asistența de specialitate în raporturile beneficiarului cu fondatorii parcului industrial respectiv municipiul Dragasani, Județul Vâlcea și orașul Balcești pe tot parcursul derulării contractului până la obținerea titlului de parc industrial”
  - (2) „Prestatorul va preda beneficiarului studiul de fezabilitate în cel mult 30 de zile de la data publicării în monitorul oficial a ordinului ministrului dezvoltării regionale și administrației publice privind aprobarea schemelor de ajutor de stat ce se aplică pentru acordarea facilităților prevăzute de art.20 alin (1) din legea 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale facilități care vor fi evidențiate într-un capitol special al studiului de fezabilitate.”
- S-a lucrat permanent cu firma prestatoare careia i-au fost puse la dispoziție toate informațiile solicitate inclusiv extrasele de carte funciara pentru realizarea matricei de baza a SF-ului.

##### Pentru PIB

- Pe 2 septembrie a fost angajat contractul de servicii cu firma Holmed Consultanța SRL prin care:
  - (1) „Prestatorul se obligă să realizeze Studiul de fezabilitate **„Parc Industrial Bălcești - Vâlcea”** pentru obținerea de către beneficiar a titlului de **„Parc Industrial”**, inclusiv consultanța pentru întocmirea documentației de eligibilitate pentru acordarea titlului de parc industrial așa cum este ea definită prin legea 186/2013 privind înființarea și funcționarea parcurilor industriale inclusiv asistența de specialitate în raporturile beneficiarului cu fondatorii parcului industrial respectiv orașul Balcești, Județul Vâlcea și municipiul Dragasani pe tot parcursul derulării contractului până la obținerea titlului de parc industrial;”
  - (2) Prestatorul va preda beneficiarului studiul de fezabilitate în cel mult 30 de zile de la data publicării în monitorul oficial a ordinului ministrului dezvoltării regionale și administrației publice privind aprobarea schemelor de ajutor de stat ce se aplică pentru acordarea facilităților prevăzute de art.20 alin (1) din legea 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale facilități care vor fi evidențiate într-un capitol special al studiului de fezabilitate.
- S-a lucrat permanent cu firma prestatoare careia i-au fost puse la dispoziție toate informațiile solicitate inclusiv extrasele de carte funciara pentru realizarea matricei de baza a SF-ului.
- *Cu tot efortul depus de dl. Primar Curelaru corectarea celor 2 carti funciare convenita cu specialistul in cadastru nu s-a finalizat*





Ambele firme au pus in pagina o gindire asupra infrastructurii viitoarelor parcuri industriale inclusiv un prim deviz general al investitiilor initiale, pe care l-am prezentat, celor trei fondatori ai societatii administrator intr-o intalnire de lucru care s-a desfasurat la sediul Consiliului Judetean Valcea .

#### Octombrie 2013

- Pe 1 Octombrie 2013 a aparut in monitorul Oficial al Romaniei Parte 1 nr 610, Ordinul Ministrului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr.2980/2013 care reglementeaza in mod explicit conditiile in care autoritatile publice locale acorda facilitatile prevazute la art.20 alin. (1) din legea 186/2013 privind constituirea si functionarea parcurilor industriale.
- Ca urmare a acestui fapt termenul de predare a studiilor de fezabilitate prevazut in contractele de servicii incheiate cu firmele de consultanta a inceput sa curga .
- Saptamanal au avut loc intalniri de lucru cu cele doua firme pentru clarificari si evaluari partiale a documentatiei.
- Pe data de 18 octombrie cele doua firme au inaintat documentatia tehnica pentru certificatele de urbanism cu precizarea ca acestea trebuie sa fie eliberate pe numele proprietarului terenului in cazul nostru Municipiul Dragasani respectiv Orasul Balcesti.
- Pe data de 21 octombrie documentatiile au fost inaintate celor doi primari pentru a dispune eliberarea certificatelor de urbanism potrivit legii.

#### PE DATA DE 25 OCTOMBRIE CELE DOUA STUDII DE FEZABILITATE AU FOST DEPUSE LA ACTIONARIII SC PARC IND VALCEA SA

respectiv Consiliul Judetean Valcea sub nr.13496/2, Consiliul Local Dragasani sub nr.23981 si Consiliul Local Balcesti sub nr.4022 impreuna cu proiectele de hotariri care trebuiau adoptate de consilierii celor trei autoritati publice locale.

In data de 31.10.2013 Consiliul Judetean Valcea prin hotararea 140/31 octombrie.2013 a:

1. Aprobata Studiile de fezabilitate
2. Mandatat reprezentanti lor in AGA la SC Parc Ind Valcea SA sa probe:
  - desemnarea SC Parc Ind Valcea SA ca societate administrator a celor doua Infrastructuri de afaceri ce se infiinteaza respectiv „Parc Industrial Dragasani-Valcea „ si „Parc Industrial Balcesti”
  - Studiile de fezabilitate aferente celor doua parcuri
  - Cererile de acord de principiu pentru ajutorul de stat de minimis/regional reprezentat de acordarea tuturor facilitatilor prevazute in art.20 alin.(1) din legea 186/2013 pe baza studiilor de fezabilitate aprobate anterior .
3. Imputernicit pe Presedintele Consiliului Judetean Valcea respectiv pe cei doi primari sa semneze „Cererea de acordare a titlului de parc industrial „ pentru „ Parc Industrial Dragasani-Valcea „respectiv „ Parc Industrial Balcesti-Valcea „ in numele judetului Valcea al municipiului Dragasani si al orasului Balcesti.

In data de 31.10.2013 Consiliul Local a Orasului Balcesti a adoptat trei Hoatariri :  
- nr.61/31.12.2013 prin care s-a hotarat:

.....  
Artl. Infiintarea infrastructurii de afaceri „Parc Industrial Balcesti-Valcea „ pe terenul proprietate a Orasului Balcesti in suprafata de de 10.05 Ha teren situat in orasul BĂLCEȘTI, satul OTETELIȘU, Aleea Tîrgului nr. 8B, identificat potrivit planurilor de amplasament si delimitare a imobilelor CF/NC : 35520, 35521, 35522, 35523, 35524, 35526 UAT Balcesti ce se anexeaza la prezenta hotarire;



Art.2. Aprobarea studiului de fezabilitate pentru constituirea si acordarea titlului de parc industrial pentru „Parc Industrial Balcesti-Valcea – 10,05HA, ce se evidentiaza in Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare

Art.3. Desemnarea SC Parc Ind Valcea SA, cu sediul social in mun. Ramnicu Valcea str. Regina Maria nr.13 etaj 2, J38/250/2013 CUI 31557797 , persoana juridica de drept privat infiintata prin libera asociere de Orasul Balcesti, Municipiul Dragasani si Judetul Valcea , ca administrator al „Parc Industrial Balcesti-Valcea”

Art.4 Se aproba darea in administrarea SC Parc Ind Valcea SA , a terenului de 10,05 Ha identificat potrivit art.1 pentru a fi exploatat in regim de parc industrial in conditiile contractului de administrare asa cum se evidentiaza in anexa nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare;

Art.5. Se imputerniceste dl. Curelaru Ion sa semneze alaturi de imputernicitii Judetului Valcea si Municipiului Dragasani „Cererea de acordare a titlului de parc industrial pentru „ Parc Industrial Balcesti -Valcea „ si contractul de administrare aprobat la art.4 in numele orasului Balcesti .

**-nr.62/31.10.2013 prin care s-a hotarit:**

Art.1 Se aproba pentru administratorul si rezidentii Parcului Industrial Balcesti-Valcea asa cum sunt ei definiti de legea 186/2013 privind constituirea si functionarea parcurilor industriale, scutirea de la plata oricaror taxe datorate bugetului local al orasului Balcesti pentru eliberarea oricaror certificate de urbanism, autorizatii de construire si/sau desfiintare de constructii pentru terenurile si cladirile din infrastructura Parcului Industrial Balcesti-Valcea ;

Art.2 Se imputerniceste Primarul Orasului Balcesti dl. Curelaru Ion sa emita acordurile de principiu privind facilitatile -prevazute in art.20 alin.(1) din legea 186/2013 -de care vor beneficia administratorul si rezidentii Parcului Industrial Balcesti-Valcea solicitate de acestia prin cerere.

**-nr.63/31.10.2013 prin care s-a hotarit:**

Art.1. Mandatarea reprezentantilor orasului Balcesti in AGA la SC Parc Ind Valcea SA ca in prima adunare generala sa aprobe:

- Studiile de fezabilitate aferente celor doua parcuri industriale asa cum au fost ele aprobate de fondatori;

- Preluarea in administrare de catre SC Parc Ind Valcea SA a celor doua infrastructuri de afaceri ce se infiinteaza respectiv „Parc Industrial Balcesti - Valcea „ si „Parc Industrial Dragasani-Valcea” in conformitate cu vointa fondatorilor;

-Imputernicirea Administratorului Unic Nicoli Marin sa semneze contractele de administrare pentru terenurile si infrastructura aferenta „Parc Industrial Balcesti-Valcea” respectiv „ Parc Industrial Dragasani-Valcea „ ce se vor incheia de societate cu orasul Balcesti si municipiul Dragasani in conformitate cu hotaririle consiliilor locale adoptate in acest sens ;

- Cererile pentru obtinerea acordului de principiu de la autoritatile administratiei publice locale din orasul Balcesti respectiv din municipiul Dragasani ca societatea in calitate de administrator al parcurilor industriale din aceste localitati sa beneficieze de toate facilitatile prevazute in art.20 alin.(1) din legea 186/2013 si imputernicirea d-lui. Nicoli Marin sa le semneze in numele societatii

Art.2 Imputernicirea d-lui Primar Curelaru Ion sa semneze, in numele orasului Balcesti alaturi de imputernicitii judetului Valcea si municipiului Dragasani, cererea de acordare a



*[Handwritten signature]*

titlului de parc industrial pentru „ Parc Industrial Dragasani-Valcea”;

### **Noiembrie 2013**

**In perioada 1 -14 noiembrie** am parcurs cu aparatul de specialitate al primarilor legislatia specifica acordarii ajutorului de stat si clarificarea conceptului de contributie la dezvoltarea regionala a unui agent economic .

**In data de 14 Noiembrie 2013 Consiliul Local al Municipiului Dragasani** a adoptat trei hotariri:

#### **-nr.105/14.11.2013 prin care sa hotarit :**

.....  
Art1.Infiintarea infrastructurii de afaceri „Parc Industrial Dragasani-Valcea ,, pe terenul proprietate privata a municipiului Dragasani in suprafata de de 16,37 Ha , teren amplasat in intravilanul localitati ,in strada Braniste nr.40, identificat potrivit planurilor de amplasament si delimitare a imobilelor NC30550 CF 36550 si NC36551 CF36551 UAT Dragasani care constituie anexele 1 si 2 la prezenta hotarire;

Art.2.Aprobarea studiului de fezabilitate pentru constituirea si acordarea titlului de parc industrial pentru „Parc Industrial Dragasani-Valcea – 16,37 HA

Art.3.Desemnarea SC Parc Ind Valcea SA, cu sediul social in mun.Ramnicu Valcea str.Regina Maria nr.13 etaj 2, J38/250/2013 CUI 31557797 , persoana juridica de drept privat infiintata prin libera asociere de municipiul Dragasani, judetul Valcea si orasul Balcesti, ca administrator al „Parc Industrial Dragasani-Valcea”

Art.4.Darea in administrarea SC Parc Ind Valcea SA a terenului de 16,37 Ha identificat potrivit art.1 pentru a fi exploatat in regim de parc industrial in conditiile contractului de administrare ce constituie anexa 3 la prezenta hotarire;

Art.5.Imputernicirea d-lui Nedelcu Cristian sa semneze alaturi de imputernicitii judetului Valcea si orasului Balcesti „Cererea de acordare a titlului de parc industrial pentru „ Parc Industrial Dragasani-Valcea ,, si contractul de administrare aprobat la art.4 in numele municipiului Dragasani .

#### **-nr.106/14 noiembrie 2013 prin care s-a hotarat:**

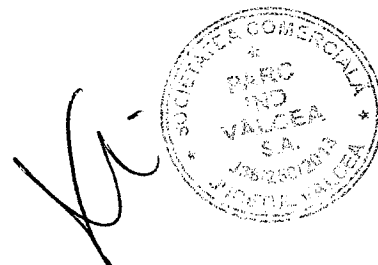
Art.1 Se aproba pentru administratorul si rezidentii Parcului Industrial Dragasani-Valcea asa cum sunt ei definiti de legea 186/2013 privind constituirea si functionarea parcurilor industriale, scutirea de la plata oricaror taxe datorate bugetului local al municipiului Dragasani pentru eliberarea oricaror certificate de urbanism,autorizatii de construire si/sau desfiintare de constructii pentru terenurile si cladirile din infrastructura Parcului Industrial Dragasani-Valcea ;

Art.2 Se imputerniceste Primarul Municipiului Dragasani dl.Nedelcu Cristian ca in calitate de autoritate publica locala sa emita in conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr.2980/2013 publicat in Monitorul Oficial nr.610 din 1 octombrie 2013, acordurile de principiu privind facilitatile de care vor beneficia administratorul si rezidentii Parcului Industrial Dragasani-Valcea .facilitati prevazute in mod expres la art.20 alin(1) din . legea 186/2013, prezenta hotarare si solicitate de acestia prin cerere .

#### **-nr.107/14 noiembrie 2013 prin care sa hotarit**

Art.1.Mandatarea reprezentantilor municipiului Dragasani in AGA la SC Parc Ind Valcea SA ca in prima adunare generala sa aprobe:

- Studiile de fezabilitate aferente celor doua parcuri industriale asa cum au fost ele aprobate de fondatori;



- Preluarea in administrare de catre SC Parc Ind Valcea SA a celor doua infrastructuri de afaceri ce se infiinteaza respectiv „Parc Industrial Dragasani-Valcea „ si „Parc Industrial Balcesti” in conformitate cu vointa fondatorilor;

-Imputernicirea Administratorului Unic Nicoli Marin sa semneze contractele de administrare pentru terenurile si infrastructura aferenta „Parc Industrial Dragasani-Valcea” respectiv „ Parc Industrial Balcesti-Valcea „ ce se vor incheia de societate cu Municipiul Dragasani si Orasul Balcesti in conformitate cu hotaririle consiliilor locale adoptate in acest sens ;

- Cererile pentru obtinerea acordului de principiu de la autoritatile administratiei publice locale din Municipiul Dragasani respectiv din Orasul Balcesti ca societatea in calitate de administrator al parcurilor industriale din aceste localitati sa beneficieze de toate facilitatile prevazute in art.20 alin.(1) din legea 186/2013 si imputernicirea d-lui.Nicoli Marin sa le semneze in numele societatii

Art.2 Imputernicirea d-lui. Primar Nedelcu Cristian sa semneze in numele municipiului Dragasani alaturi de imputernicitii Judetului Valcea si Orasului Balcesti Cererea de acordare a titlului de parc industrial pentru „ Parc Industrial Balcesti-Valcea”;

**Pe data de 15 noiembrie** am convocat Adunarea Generala a Actionarilor societatii pentru a dezbate si aproba studiile de fezabilitate si celelalte masuri dispuse de actionari si necesare societatii pentru a devenii administrator al parcurilor industriale din Dragasani si Balcesti.

**Pe data de 18 noiembrie 2013** am desfasurat Adunarea Generala a Actionarilor in prezenta tuturor actionarilor care in unanimitate au adoptat:

### HOTĂRÂREA Nr. 1 / A.G..A. / 18.11.2013

Adunarea Generală a Acționarilor societății, întrunită în ședință ordinară ,la sediul societății ,în data de 18 noiembrie 2013 ora 11 în condițiile art 121 al Legii 31/1990,

In conformitate cu art.19, punctul 5) litera j) , art 22 din actul constitutiv si legea 31/1990 privind societatile comerciale,cu modificarile si completarile ulterioare, republicată cu toate modificarile la zi ,cu participarea acționarilor reprezentând 100 % din capitalul social , in unanimitate,

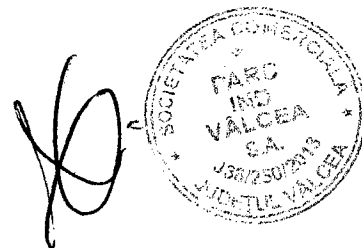
### HOTĂRĂȘTE,

Art.1 Se aproba documentatia tehnico-economica ,faza „Studiu de fezabilitate pentru constituirea si acordarea titlului de parc industrial pentru obiectivul de investitii Parc Industrial Balcesti – Valcea” cu indicatorii tehnico-economici prezentati in anexa 1 .

Art.2 Se aproba preluarea in administrare de catre SC Parc Ind Valcea SA a terenului de 10,05 ha conform Anexei 2 si a infrastructurii de afaceri care urmeaza sa fie realizata de orasul Balcesti in „Parc Industrial Balcesti - Valcea” in conformitate cu Studiul de fezabilitate aprobat la art.1 si hotarirea Consiliului Local Balcesti nr.61./31.10.2013

Art.3 Se imputerniceste Administratorul Unic-Nicoli Marin sa semneze in numele societatii contractul de administrare pentru terenul si infrastructura aferenta „Parc Industrial Balcesti-Valcea” ce urmeaza sa fie preluate in conditiile art.2 de la orasul Balcesti conform Anexei 3 la prezenta hotarire.

Art.4 Se aproba cererea societatii pentru obtinerea in conformitate cu Ordinul MDRAP 2980/2013 a „Acordului de Principiu” de la autoritatea administratiei publice locale din orasul Balcesti ca societatea in calitate de administrator al Parcului Industrial Balcesti -



Valcea sa beneficieze de toate facilitatile prevazute in art.20 alin.(1) din legea 186/2013 conform Anexa 4 si imputernicirea d-lui.Nicoli Marin sa semneze aceasta cerere in numele societatii.

Art.5 Administratorul Unic Nicoli Marin și compartimentele societății vor duce la îndeplinire prezenta hotarare.

Si

### HOTĂRÂREA Nr. 2 / A.G..A. / 18.11.2013

Adunarea Generală a Acționarilor societății, întrunită în ședință ordinară ,la sediul societății ,în data de 18 noiembrie 2013 ora 11 în condițiile art 121 al Legii 31/1990,

In conformitate cu art.19, punctul 5) litera j) , art 22 din actul constitutiv si legea 31/1990 privind societatile comerciale,cu modificarile si completarile ulterioare, republicată cu toate modificarile la zi ,cu participarea acționarilor reprezentând 100 % din capitalul social , in unanimitate,

### HOTĂRĂȘTE,

Art.1 Se aproba documentatia tehnico-economica ,faza „Studiu de fezabilitate pentru constituirea si acordarea titlului de parc industrial pentru obiectivul de investitii Parc Industrial Dragasani – Valcea” cu indicatorii tehnico-economici prezentati in anexa 1 .

Art.2 Se aproba preluarea in administrare de catre SC Parc Ind Valcea SA a terenului de 16,37 ha. conform Anexa 2 si a infrastructurii de afaceri care urmeaza sa fie realizata de Municipiul Dragasani in „Parc Industrial Dragasani - Valcea” in conformitate cu studiul de fezabilitate aprobat la art.1 si hotarirea Consiliului Local Dragasani nr.105/ 14.11.2013

Art.3 Se imputerniceste Administratorul Unic Nicoli Marin sa semneze in numele societatii contractul de administrare pentru terenul si infrastructura aferenta „Parc Industrial Dragasani-Valcea” ce urmeaza sa fie preluate in conditiile art.2 de la Municipiul Dragasani conform Anexei 3 la prezenta hotarire.

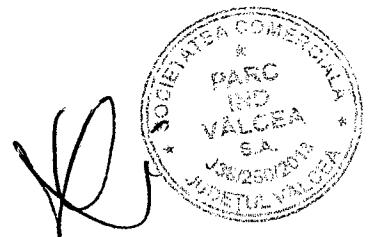
Art.4 Se aproba cererea societatii pentru obtinerea in conformitate cu Ordinul MDRAP 2980/2013 a „Acordului de Principiu” de la autoritatea administratiei publice locale din municipiul Dragasani ca societatea in calitate de administrator al Parcului Industrial Dragasani -Valcea sa beneficieze de toate facilitatile prevazute in art.20 alin.(1) din legea 186/2013 conform Anexa 4 si imputernicirea d-lui.Nicoli Marin sa semneze aceasta cerere in numele societatii.

Art.5 Administratorul Unic Nicoli Marin si compartimentele societății vor duce la îndeplinire prezenta hotarare.

**Pe data de 18 noiembrie** am inaintat primarilor din Balcesti si Dragasani documentatia necesara obtinerii AVIZULUI DE PRINCIPIU de la Agentia de Mediu Valcea.

**Pe data de 22 noiembrie** Municipiul Dragasani a varsat jumatate din aportul sau la capitalul social respectiv suma de 25.000 lei

**Pe data de 25 Noiembrie am inaintat primarilor** din Dragasani si Balcesti „ Cererea de eliberare a unui ACORD DE PRINCIPIU privind acordarea unui ajutor de stat de minimis societatii pentru investitia initiala Parc Industrial Balcesti-Valcea” si regional pentru investitia initiala. De asemenea am prezentat in fiecare localitate ce reprezinta ajutorul de stat solicitat,ce are de facut aparatul de specialitate al primarului numit prin dispozitia sa pentru a analiza documentatia anexa la cererea de ajutor de stat intocmita in conformitate cu Ordinul 2980/1 octombrie 2013 al MDRAP .



**Pe 25 noiembrie** ,pentru ca Agentia de Mediu Valcea nu a putut sa ne elibereze „Avizul de Principiu al autoritatii de mediu „ ,**am solicitat** prin adresa inregistrata sub nr.14911/25.11.2013 la Consiliul Judetean Valcea d-lui Presedinte Ion Cilea sa ne sprijine prin **mediere institutionala** pentru a depasi blocajul aparut la Agentia de Mediu Valcea : **Pe data de 29 noiembrie** Municipiul Dragasani a varsat restul de capital subscris respectiv suma de 25.000 lei depunand astfel intreg capitalul de 50.000 lei subscris

### **Decembrie 2013**

**Pe data de 2 decembrie Primarul Municipiului Dragasani** a emis sub nr.26824/02.12.2013 **Acordul de Principiu al Municipiului Dragasani nr.1/02 decembrie 2013** pentru acordarea unui ajutor de stat regional societatii SC Parc Ind Valcea SA pentru sprijinirea investitiei initiale ce se realizeaza in „Parc Industrial Dragasani-Valcea”

**Pe data de 03 decembrie 2013** Orasul Balcesti a varsat intreg capitalul subscris respectiv suma de 50.000 lei .

**Pe data de 04.12.2013** Agentia de Mediu Valcea ne-a eliberat un document care sa tina loc de Acord de Principiu al autoritatii de mediu .

**Pe data de 09.12.2013** Primarul Orasului Balcesti a emis sub nr.16059/09 decembrie 2013 **Acordul de Principiu al Orasului Balcesti** pentru acordarea unui ajutor de stat de minimis societatii Parc Ind Valcea SA administrator al parcului industrial „Parc Industrial Balcesti-Valcea „ce se constituie potrivit legii 186/2013

**PE DATA DE 09.12.2013** fondatorii Judetul Valcea prin Presedinte Cilea Ion,Municipiul Dragasani prin Primar Nedelcu Cristian si Orasul Balcesti prin Primar Curelaru Ion au semnat „Cererile de Acordare a Titlurilor de Parc Industrial „pentru cele doua infrastructurii de afaceri din Balcesti si Dragasani.

**PE DATA DE 10 DECEMBRIE 2013 am deus la MDRAP sub nr101179/10.12.2013 si nr.101180** ,Cererile de Acordare a Titlurilor de Parc Industrial pentru cele doua infrastructuri de afaceri din Balcesti si Dragasani impreuna cu toata documentatia aferenta.

**In urma verificarii de catre evaluator** autoritatea competenta in emiterea titlurilor de stat a considerat documentul eliberat de Agentia de Mediu ca fiind necorespunzator si a solicitat sa-l inlocuim .

**Pe data de 13 Decembrie** cu sprijinul direct al domnului Persu si al domnului Lastun am reusit sa obtinem de la Mediu sub nr.10377 respectiv nr.10620 Avizul de Principiu cerut in mod expres de legea 186/2013.

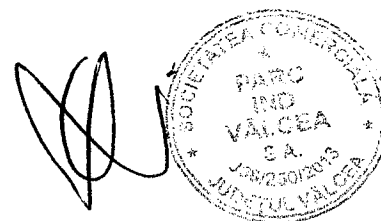
Am completat documentatiile depuse la MDRAP cu noul in scris .

*Pe data de 20 DECEMBRIE 2013 au fost semnate ordinele de acordare a titlurilor de parc industrial societatii Parc Ind Valcea SA pentru cele doua parcuri industriale de la Balcesti si Dragasani.*

**In data de 22 Ianuarie 2014 in Monitorul Oficial nr 53 a aprut ORDINUL 3593/20 Decembrie 2013 al MDRAP privind acordarea titlului de Parc Industrial societatii Parc Ind Valcea SA pentru amplasamentul din municipiul Dragasani**

**In data de 24 Ianuarie 2014 in Monitorul Oficial nr 64 a aparut ORDINUL 3597/20 Decembrie 2013 al MDRAP privind acordarea titlului de Parc Industrial societatii Parc Ind Valcea SA pentru amplasamentul din orasul Balcesti**

**IN CONCLUZIE AM REUSIT.**



**Acum incepe etapa a -2-a care consta in realizarea infrastructurii de utilitati a parcurilor industriale etapa in care este nevoie de inteligenta, de bani si de perseverenta.**

1. **Retelele exterioare de apa /canal pentru cele doua parcuri** - pot fi executate de operatorul regional APAVIL prin planul sau de investitii avand ca sursa sumele de bani colectate in fondul ID din redevente (sume de bani prelevate din pretul total al apei platit de consumatorii din tot judetul Valcea deserviti de acest operator si care are ca destinatie dezvoltarea infrastructurii de apa/canal in judetul Valcea ) sau/si din sursele **Consiliului Judetean Valcea** prin includerea acestor investitii in planul de investitii al judetului Valcea pe anul 2014 urmand ca dupa finalizare sa fie predate spre exploatare societatii APAVIL pentru ca aceasta sa presteze prin delegare de gestiune serviciul public de apa/canal celor doua infrastructuri de afaceri generate in municipiul Dragasani si orasul Balcesti inclusiv tuturor rezidentilor din Parcul Industrial Balcesti-Valcea si Parcul Industrial Dragasani-Valcea
2. **Accesul in parcurile industriale** poate fi realizat de autoritatile publice locale din Dragasani si Balcesti prin includerea lor in lista de investitii asumate pe anul 2014 de catre Consiliile Locale respective pentru anul 2014 din alocatii bugetare 2014 sau din excedentul bugetar al anului 2013.
3. **Energia electrica si gazul natural** pot fi realizate prin atragerea ca investitor/rezident a CEZ Distributie SA respectiv DGF Energy SA doua firme de distributie utilitati private care pot fi convinse sa investeasca in racordurile exterioare (si nu numai) necesare cele doua parcuri industriale prin implicarea institutionala a Consiliului Judetean Valcea, Consiliului Local al municipiului Dragasani si Consiliul Local al orasului Balcesti respectiv a Presedintelui Ion Cilea, a Primarului Nedelcu Cristian si a Primarului Curelaru Ion.  
Mentionez ca am purtat discutii preliminare cu tehnicienii celor doua companii de distributie utilitati si sunt posibile solutii rapide prin si implicare organizationala si financiara comuna.

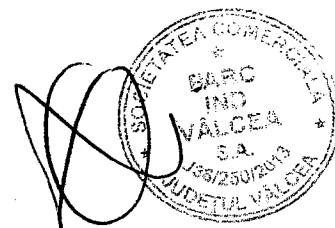
**Pentru a putea face cit mai repede functionale parcurile industriale este necesar ca societatea administrator Parc Ind Valcea SA sa aiba o conducere competenta si dinamica**

**Sper ca dumneavoastra** in calitate de actionari ai societatii sa desemnati 5 administratori competenti si consider optim ca in actuala etapa doi administratori sa fie executivi ,unul administrator-director general si celalalt administrator - director tehnic, carora sa li se delege conducerea societatii pe baza de contract de mandat potrivit legii (acestia nu pot avea Contract Individual de Munca cu societatea pe toata perioada exercitarii calitatii de Administrator).

**Eu pot sa spun ca voi acorda in continuare consiliere tehnica si de marketing societatii pe care am condus-o pina acum si ca de dumneavoastra depinde succesul in continuare al acestui proiect.**

**Din punct de vedere al modului de utilizare a fondurilor virate de fondatorii societatii ca aport de capital pina la data de 23 decembrie 2013 va informez urmatoarele:**

De la data infiintarii pina astazi actionarii au virat aportul lor la capitalul social respectiv suma de 200.000 lei dupa cum urmeaza:



- **La constituirea societatii respectiv 15 aprilie 2013 Consiliul Judetean Valcea a virat** in numerar suma de 100.000 lei ,suma care reprezinta aportul subscris de judetul Valcea la capitalul social al societatii noastre.  
In schimbul acestui varsamant Judetul Valcea a primit 10.000 de actiuni cu valoarea de 10 lei/actiune.

**Acest prim varsamant** a permis societatii sa se constituie, sa fie inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Valcea la data de 24 Aprilie 2013 ca persoana juridica de drept privat J38/250/24.04.2013 si sa functioneze .

- **Consiliul Local Dragasani a virat aportul** sau la capitalul social in doua transe: in luna noiembrie 25.000 lei si in luna Decembrie 25.000 lei .

In schimbul acestui varsamint Municipiul Dragasani a primit 5.000 de actiuni cu valoarea de 10 lei/actiune

- **Consiliul Local al orasului Balcesti a virat aportul** sau la capitalul social in suma de 50.000 lei, in luna decembrie 2013 primind in schimb de la societate 5.000 de actiuni cu valoarea nominala de 10 lei/actiune.

**Varsarea integrala a capitalului social in luna decembrie** si de cei doi actionari minoritari a permis societatii ca pe 10 Decembrie sa depuna documentatia completa la MDRAP sub numerele 101179 si 101180 in vederea obtinerii titlurilor de parc industrial pentru Parcul Industrial Dragasani-Valcea si Parcul Industrial Balcesti-Valcea .

**Asa cum am prezentat mai sus pe 20 decembrie** au fost semnate ordinele privind acordarea titlurilor de parc industrial societatii administrator pentru cele doua amplasamente de la Dragasani si Balcesti ,ordine aparute in luna ianuarie in Monitorul Oficial al Romaniei.

**Din punct de vedere al activitatii financiar-contabile si de gestiune** de la infiintare pina astazi societatea a desfasurat numai activitati de gestiune curenta si de management de proiect avind ca principala preocupare realizarea activitatilor specifice necesare infiintarii a doua parcuri industriale in Dragasani respectiv in Balcesti ,activitate care a fost detaliata mai sus. Activitatea a fost desfasurata numai de administratorul Nicoli Marin si cei trei cenzori in lunile aprilie, mai ,iunie,iulie si august iar incepind cu 1 septembrie a fost angajata din somaj o economista cu salariul minim pe economie pina la sfirsitul anului si 1500 incepind cu anul 2014 , care sa tina evidenta economica a societatii potrivit legii. Si sa asigure activitatea de secretariat.

La sfirsitul perioadei de raportare respectiv 31.12.2013 societatea a inregistrat un disponibil banesc de 104.791,53 lei.

*Mentionez ca pentru lunile aprilie , mai, administratorul si cenzorii au convenit sa nu fie remunerati iar din iulie administratorul a decis sa i se retina lunar 30% din remuneratie urmind ca acestea sa fie recuperate dupa aprobarea bilantului contabil prezentat in anexa tinint cont de obtinerea titlurilor de parc industrial pentru cele doua structuri de afaceri ce s-au infiint prin activitatea sa si a fondatorilor conform contractului de mandat incheiat de administrator cu societatea.*

*Venitul mediu net lunar al administratorului unic al societatii a fost de 2025lei fata de cel negociat de 3507 lei.*

*Diferenta in valoare de 6318 lei (1053 lei net retinere lunara X 6 luni ) se va platita de societate numai daca dumneavoastra veti aproba acest lucru.*





Anexez prezentului raport Bilantul Contabil, impreuna cu anexele sale inclusiv Contul de Profit si Pierdere .

MENTIONEZ CA PINA LA ACEASTA DATA CELE DOUA CONSILII LOCALE DIN DRAGASANI SI BALCESTI NU AU PREDAT SOCIETATII ADMINISTRATOR TERENURILE PE CARE S-AU INFIINTAT CELE DOUA PARCURI INDUSTRIALE. ACEST LUCRU CE VA PETRECE DUPA CE CELE DOUA AUTORITATI VOR INNOBILA AMPLASAMENTELE CU MINIMUL DE UTILITATI ASTFEL INCAT SOCIETATEA ADMINISTRATOR SA INCEAPA PROCEDURA DE INCHIRIERE/CONCESIONARE/SUPERFICIE PENTRU POTENTIALII INVESTITORI.

#### NOTA

Pina la finalizarea acestor minime investitii societatea va desfasura numai activitati de Manager de Proiect si de Marketing inclusiv va elabora regulamentele de functionare ale societatii pentru ,inchirierea/concesionarea si/sau incheierea contractelor de superficie cu viitorii rezidenti pentru a le aproba in AGA si publica pe pagina de internet a societatii potrivit legii 186/2013 privind infiintarea si functionarea parcurilor industriale.

#### **Avind in vedere cele de mai sus va solicit:**

- aprobarea Bilantului contabil al societatii pe anul 2013 impreuna cu anexele sale
- descarcarea de gestiune a unicului administrator Nicoli Marin pentru anul 2013 pe baza prezentului raport si cel al comisiei de cenzori potrivit legii
- restituirea retinerilor aplicate remuneratiei Administratorului Unic in anul 2013 in suma neta de 6318 lei, respectiv o suma bruta de 9000 lei (6 luni X 1500 lei ).

#### Anexez:

- Anexa 1 Bilantul Contabil pe anul 2013 cu anexele sale
- Anexa 2 Ordinul MDRAP 2593/2013
- Anexa 3 Ordinul MDRAP 2597/2013

Cu stima ,

Administrator Unic,

Ing. Nicoli Marin



Ramnicu Valcea Martie 2014