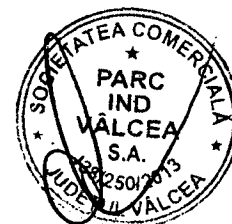


S C PARC IND VALCEA SA

str. Regina Maria nr.13 Etaj 2,,Ramnicu Valcea , Judetul Valcea J38/250/2013 CUI 31557797
Tel:0250.731800 Fax: 0250.731800 E-mail: contact@parcindustrialvalcea.ro Website: www.parcindustrialvalcea.ro

Nr.807/DG/06.07.2017

Aprob
Presedinte
Consiliu de administratie
ec. Constantin Lapadat

**Raport de activitate
pe perioada 01.01.2017-30.06.2017**

SC PARC IND VALCEA SA este persoana juridica romana de drept privat, infiintata in baza Legii nr.31/1990 si OUG 109/2011 , de catre Judetul Valcea, prin Consiliul Judetean Valcea, prin Hotararea Consiliului Judetean Valcea nr.35/28.02.2013, Municipiul Dragasani, prin Consiliul Local al Mun. Dragasani, prin Hotararea Consiliului Local al Mun. Dragasani nr.20/07.03.2013 si Orasul Balcesti, prin Consiliul Local al Orasului Balcesti, prin Hotararea Consiliului Local al Orasului Balcesti nr.16/28.03.2013, pentru realizarea si administrarea Parcurilor industriale Dragasani si Balcesti si functioneaza ca societate comerciala pe actiuni, cu un capital social de **2.200.000 lei**, detinut astfel:

- Judetul Valcea, prin Consiliul Judetean Valcea -50%
- Orasul Balcesti, prin Consiliul Local Balcesti -25%
- Municipiul Dragasani, prin Consiliul Local Dragasani -25%

Societatea are sediul social in Municipiul Ramnicu Valcea str. Regina Maria, Nr. 13 Etaj 2, Judetul Valcea, este inregistrata in Registrul Comertului din Romania sub nr.J38/250/2013 si are Codul Unic de Inregistrare – CUI RO31557797 .

Obiective generale ale SC Parc Ind Valcea SA:

- Realizarea celor doua infrastructuri de afaceri functionale in Balcesti si Dragasani.
- Atragerea de investitii straine si autohtone in judetul Valcea.
- Sa reprezinte cadrul de dezvoltare a parteneriatului dintre mediul de afaceri si administratiile publice locale in scopul dezvoltarii economico-sociale durabile a judetului Valcea.

Obiective specifice :

Transformarea celor doua parcuri industriale green-field din Municipiul Dragasani si Orasul Balcesti in infrastructuri de afaceri functionale prin:

- Atragerea de afaceri profitabile care sa genereze un numar important de locuri de munca stabile.
- Mentinerea indicatorilor de protectie a mediului in limitele impuse de normativele U.E. prin atragerea unor afaceri profitabile care promoveaza tehnologii nepoluante si utilizeaza terenurile puse la dispozitie.
- Atragerea de fonduri de investitii pentru realizarea si dezvoltarea parcurilor industriale Balcesti si Dragasani.
- Racordarea parcurilor industriale la utilitatile publice (apa, canalizare, gaze naturale, energie electrica), inclusiv contorizarea acestora.
- Realizarea utilitatilor pentru unitatile (parcelele) componente ale infrastructurii parcurilor industriale Balcesti si Dragasani oferite rezidentilor pentru investitii industriale green-feeld, inclusiv contorizarea acestora.
- Suport logistic si institutional pentru obtinerea de facilitati pentru rezidentii care investesc in parcurile industriale.
- Cresterea vizibilitatii parcurilor industriale Balcesti si Dragasani la nivel regional, national si international.
- Realizarea de parteneriate cu institutii similare la nivel regional, national si international.

Adunarea Generală a Acționarilor societatii, s-a intrunit in plenul sau, au dezbatut si au luat hotarari dupa cum urmeaza:

- Aprobarea Bilantului contabil, impreuna cu anexele sale pe baza Raportului Administratorului Director General pentru anul 2016, a Raportului Comisiei de Cenzori pentru activitatea S.C. PARC IND VALCEA S.A. pentru exercitiul financiar 2016. Descarcarea de gestiune a Administratorului Director General pentru exercitiul financiar 2016;

- Aprobarea Bugetului de Venituri si Cheltuieli pentru anul 2017 impreuna cu anexele sale si Planul de investitii pentru anul 2017 (anexa 4 din BVC) si crearea conditiilor pentru scoaterea la concesiune a parcelor din cele doua parcuri;

- Aprobarea structuri Dosarelor de Presentare pentru scoaterea la inchiriere prin licitatie publica cu oferta in plic a **parcelor de teren pentru investitii green field** cu/fara constituirea dreptului de suprafata pe terenul folosit pentru edificarea unor capacitati de productie, servicii sau centre logistice multifunctionale, toate numite generic "Unități", potrivit Legii nr. 186/2013 privind constituirea si functionarea parcurilor industriale;

- Aprobarea Obiectivelor si Criteriilor de Performanta conform O.U.G 109/2011 actualizata, care sa devina anexa la contractul de Administratie Mandat ne.76/22.05.2014 incheiat intre A.G.A. si membrii Consiliului de Administratie.

Activitatea curenta a societatii a fost desfasurata de catre Consiliul de administratie, Directorul general, cenzori si un economist (care tine evidenta financiar-contabila a societatii, potrivit legii si asigura activitatea de secretariat). Prin Hotararea nr.2/AGOA/22.05.2014 este numit Consiliul de Administratie al S.C. PARC IND VALCEA S.A., format din 5 membri, dintre care unul este numit Presedinte si a fost incheiat Contractul de Administratie-Mandat nr.76/22.05.2014, intre societate si administratori.

In conformitate cu Legea 31/1990, republicata, cu toate modificarile sale la zi, O.U.G. 109/2011, modificata prin Legea 111/2016, Actul constitutiv al societatii si Contractul de Administratie-Mandat nr.76/22.05.2014 incheiat de societate cu administratorii, Consiliul de Administratie a delegat conducerea societatii, incepand cu 01.06.2016, administratorului Popa Marius-Mihail, pentru un mandat de 2 ani. Astfel, administrarea si conducerea societatii a fost asigurata, in perioada 01.01.2017-30.06.2017 dupa cum urmeaza:

Lăpădat Constantin	Administrator – Președinte CA
Popa Marius Mihail	Administrator – Director General
Closcaru Octavian	Administrator – membru CA
Teodorescu Virgil	Administrator – membru CA
Ghita - Culescu Alin - Mugurel	Administrator – membru CA
Comisia de cenzori:	
Profeanu Elena - Laura	cenzor
Jitescu Nicoleta	cenzor
Neacsu Maria	cenzor

Consiliul de administratie s-a intrunit periodic in sedinte de lucru, fiind dezbatute, elaborate si aprobate conform competentelor:

In data de data de 10.03.2017:

- Masuri organizatorice necesare ca urmare a demisiei din functia de director general (renuntarea la mandatul incredintat) a domnului Popa Marius Mihail si vacantarea postului de Director General;
- Organizarea selectiei pentru postul de director general in conformitate cu prevederile OUG 109/2011, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In conformitate cu art 64² alin 1din OUG 109/2011 cu modificarile si completarile ulterioare, desemnarea ca director provizoriu, incepand cu data de 16.03.2017 pe dl. ing. Predus Gigi, pana la finalizarea procedurii de selectie;
- Aprobarea Raportului Administratorului Director General al S.C. PARC IND VALCEA S.A. privind activitatea desfasurata in anul 2016;
- Prezentarea Contestatiei si corespondentei efectuate in urma Raportului Camerei de Conturi Valcea;

Incepand cu data de 16.03.2017 conducerea societatii a fost delegata dl-ui ing. Predus Gigi, in calitate de Director general. Dl. Popa Marius Mihail, cu aceasi data avand calitatea de membru in Consiliu de Administratie conform Contractului de Administratie - Mandat nr.76/22.05.2014 incheiat de societate cu administratorii.

In data de 21.04.2017:

- Aprobarea Bilantului contabil, impreuna cu anexele sale pe baza Raportului Administratorului Director General pentru anul 2016, a Raportului Comisiei de Cenzori pentru activitatea S.C. PARC IND VALCEA S.A. pentru exercitiul financiar 2016. Descarcarea de gestiune a Administratorului Director General pentru exercitiul financiar 2016;
- Aprobarea Bugetului de Venituri si Cheltuieli pentru anul 2017 impreuna cu anexele sale si Planul de investitii pentru anul 2017 (anexa 4 din BVC) si crearea conditiilor pentru scoaterea la concesiune a parcelelor din cele doua parcuri;
- Aprobarea structuri Dosarelor de Presentare, Parc Industrial Dragasani, pentru scoaterea la inchiriere prin licitatie publica cu oferta in plic a parcelelor de teren pentru investitii green field cu/fara constituirea dreptului de superficie pe terenul folosit pentru edificarea unor capacitati de productie, servicii sau centre logistice multifunctionale, toate numite generic "Unități", potrivit Legii nr. 186/2013 privind constituirea si functionarea parcurilor industriale;
- Aprobarea procedurilor si organizarea selectiei pentru postul de director general S.C. Parc Ind Valcea S.A.

Societatea a desfasurat, in principal, activitati de management de proiect pentru realizarea activitatilor specifice necesare realizarii Parcurilor industriale Dragasani respectiv Balcesti, precum si de gestiune curenta financiar-contabila si nu a avut venituri din activitatea de baza, acestea putand proveni doar din taxa de concesiune/inchiriere/superficie si taxa de administrare. In conditiile nefinalizarii tuturor lucrarilor de realizare a utilitatilor din Programele de investitii, nu s-a trecut, pana in prezent, la demararea procedurilor de scoatere la concesiune/inchiriere a unor parcele de teren, pentru ca, fara a atinge standardul minim de amenajare, racordarea si asigurarea utilitatilor, potrivit Legii 186/2013 privind constituirea si functionarea parcurilor industriale, cele doua locatii nu pot deveni operationale si nu au atractivitate pentru investitii, aceasta rezultand si din toate discutiile avute cu institutiile cu competenta in domeniu si cu mediul de afaceri, cu care exista permanent dialog. Aceasta actiune va fi corelata cu finalizarea utilitatilor si a lucrarilor de amenajare, in cursul anului 2017.

In aceste conditii au fost inregistrate cheltuieli pentru investitii si pentru functionarea societatii, Situatiia economico-financiara fiind prezentata sintetic in material, precum si in Macheta indicatorilor economico-financiari.

SITUATIA ECONOMICO-FINANCIARA

Societatea a obtinut urmatoarele rezultate:

Nr Crt.	DENUMIRE INDICATOR	REALIZAT lei
0	1	2
A	Cifra de afaceri	0
B	Venituri totale, din care	0
1	Venituri din activitatea de baza	0
2	Venituri financiare	0
C	Cheltuieli totale, din care	88.315
1	Cheltuieli de exploatare	88.315
D	Pierdere	88.315

Situatia Patrimoniului la data de 30.06.2017

lei

ACTIVE (a+b+c)	1.655.390
a) imobilizari necorporale	628.237
b) imobilizari corporale	260.746
- terenuri imprejmuire	245.171
- constructii	
- echipamente,aparate,mijloace de transport	
- mobilier	
- imobilizari in curs	15.571
c) active circulante, din care:	766.407
- stocuri	
- clienti	
-alte creante	
- disponibilitati din care:	699.921
- banca	699.876
- disponibil valuta	
- casa	45
-tichete masa	
- actiuni	
cheltuieli in avans	
- TVA de recuperat	66.486
PASIVE	1.655.390
- capital social	2.200.000
- decontari cu asoc. capital social	
- rezerve legale	
- amortizari	15.316
- pierdere reportata	465.957
- pierdere 2017	88.315
- datorii curente, din care:	9.662
- furnizori	-8437
- personalul	5.433
- sanatate	6.657
- contrib.asig.sociale	2.640
- asigurari somaj	156
- impozit salarii	3213
- TVA de plata	0
- alte datorii	0
-dividende	0

Activitati desfasurate pentru amenajarea parcurilor industriale :

In anii precedenti nu au existat sursele necesare de finantare la bugetele UAT-urilor pentru a finaliza toate lucrarile de amenajare si de asigurare a utilitatilor, astfel ca lucrarile continua in anul 2017, in conformitate cu Bugetul de Venituri si Cheltuieli si a Programului de investitii, aprobate in sedinta Consiliului Judetean Valcea din 31.05.2017, necesarul fiind de 4.388.684 lei (inclusiv TVA) pentru parcurile industriale Dragasani si Balcesti, din care au fost alocati 0 lei, la 30.06.2017, stadiul proiectelor fiind urmatorul:

PARCUL INDUSTRIAL DRAGASANI

Valoarea totala a proiectului: 25.951.635 lei (5.900.000 Euro)

Stadiu: In curs de amenajare – Etapa asigurare utilitati si infrastructura

- A fost realizat si aprobat PUZ de catre Consiliul Local al Mun. Dragasani putandu-se elibera certificate de urbanism si autorizatii de constructie pentru organizare de santier, amenajare si lucrari de investitii;
- A fost realizata alimentarea cu energie electrica pentru 1 MW;
- A fost realizata alimentarea cu gaze naturale pentru un debit de 350Nmc/h;
- A fost realizata alimentarea cu apa 80 mc/h si canalizare-Bransament de la retea orasenesca;
- Este finalizat drumul de acces din Centura Dragasani
- Este realizata proiectarea si urmeaza avizarea/autorizarea/executia investitiei pentru Drumuri interioare;
- Este realizata lucrarea de Imprejmuire Parc Industrial Dragasani.

PARCUL INDUSTRIAL BALCESTI

Valoarea totala a proiectului: 11.667.820 lei (2.611.638 Euro)

Stadiu: In curs de amenajare – Etapa asigurare utilitati si infrastructura

- A fost realizat si aprobat PUZ de catre Consiliul Local al Orasului Balcesti, putandu-se elibera certificate de urbanism si autorizatii de constructie pentru organizare de santier, amenajare si lucrari de investitii;
- A fost realizata alimentarea cu energie electrica pentru 1 MW;
- Pentru alimentarea cu apa si canalizare a fost realizata documentatia si a fost obtinut Avizul APAVIL nr. 410/08.04.2016, lucrarile urmand a se executa in colaborare cu APAVIL.
- Pentru alimentarea cu gaze naturale s-a incheiat cu Distrigaz Sud Retele Contractul de racordare nr. 11887066/14.03.2016 pentru un debit de 1047 Nmc/ora si a fost realizata o extindere de retea de 995 ml si SRM.
- Este realizata proiectarea si urmeaza avizarea/autorizarea/executia investitiei pentru Drumuri interioare;

Se continua amenajarea celor doua locatii cu lucrari de sistematizare si dezvoltare a infrastructurii si utilitatilor si, corelat cu realizarea acestora, vor fi scoase la concesiune/inchiriere/superficie parcele de teren in cele doua parcuri industriale, avand pregatita documentatia necesara.

Au fost elaborate Regulamentele de functionare ale celor doua parcuri industriale.

A fost elaborata si aprobata, structura Dosarelor de Prezentare, pentru cele doua parcuri industriale, pentru scoatrea la inchiriere prin licitatie publica cu oferta in plic a parcelelor de teren pentru investitii green field cu/fara constituirea dreptului de superficie pe terenul folosit pentru edificarea unor capacitati de productie, servicii sau centre logistice multifunctionale, toate numite generic "Unități", potrivit Legii nr. 186/2013 privind constituirea si functionarea parcurilor industriale;

Activitati desfasurate pentru promovarea parcurilor industriale:

Pentru pregatirea actiunii de scoatere la concesiune a unor parcele de teren si pentru o corelare cat mai eficienta a efortului investitional cu cererea si gradul de ocupare al celor doua parcuri industriale, au fost desfasurate actiuni de promovare, de informare a potentialilor investitori:

1. Contacte si discutii cu firme de consultanta pentru investitorii straini, care selecteaza locatiile potrivite pentru afacerile acestora, facandu-le cunoscute cele doua parcuri industriale, potentialul zonelor Dragasani si Balcesti, facilitatile de care beneficiaza, sprijinul autoritatilor locale si dorinta acestora de a le asigura climatul potrivit pentru investitii si parteneriate.

2. Au fost realizate materiale de prezentare, actualizate periodic, care au fost transmise electronic si/sau distribuite, insotite si de scrisori de intentie la firme de nivel multinational, national, regional si judetean, selectate si evaluate in prealabil ca avand potential sau intentii de dezvoltare.

3. Au fost transmise materiale de prezentare/promovare si propuneri de colaborare la reprezentantele economice ale unor ambasade la Bucuresti.

De asemenea, au fost realizate discutii si prezentate materiale de promovare la:

-Camera de Comert si Industrie Valcea, cu care avem o colaborare permanenta.

-Ministerul Economiei si Mediului de Afaceri;

-Departamentul pentru investitii straine, infrastructura si parteneriat public-privat al Guvernului;

-Agentia de Dezvoltare S - V Oltenia;

-Agenti economici din jud. Valcea, din regiune si din tara;

-Bursa Romana de Afaceri;

4. Participari si prezentari materiale de promovare la intruniri, evenimente si seminarii de afaceri, avand ca scop atragerea de investitii si parteneriate de afaceri. Parteneriate pentru dezvoltarea Romaniei. Potentialul strategic al Parcurilor industriale-Camera de Comert si Industrie a Romaniei si MDRAP.

Director general,
ing. Gigi PREDUS

