

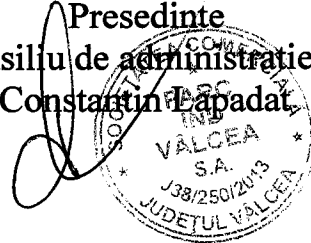
S C PARC IND VALCEA SA

str. Regina Maria nr.13 Etaj 2,,Ramnicu Valcea , Judetul Valcea J38/250/2013 CUI RO31557797
Tel:0250.731800 Fax: 0250.731800 E-mail: contact@parcindustrialvalcea.ro Website: www.parcindustrialvalcea.ro

Nr.75/DG/22.02.2018

Aprob
Presedinte
Consiliu de administratie
ec. Constantin Papadat

Raport de activitate pe anul 2017



SC PARC IND VALCEA SA este persoana juridica romana de drept privat, infiintata in baza Legii nr.31/1990 si OUG 109/2011 , de catre Judetul Valcea, prin Consiliul Judetean Valcea, prin Hotararea Consiliului Judetean Valcea nr.35/28.02.2013, Municipiul Dragasani, prin Consiliul Local al Mun. Dragasani, prin Hotararea Consiliului Local al Mun. Dragasani nr.20/07.03.2013 si Orasul Balcesti, prin Consiliul Local al Orasului Balcesti, prin Hotararea Consiliului Local al Orasului Balcesti nr.16/28.03.2013, pentru realizarea si administrarea Parcurilor industriale Dragasani si Balcesti si functioneaza ca societate comerciala pe actiuni, cu un capital social de **3.200.000 lei**, detinut astfel:

- Judetul Valcea, prin Consiliul Judetean Valcea -50%
- Orasul Balcesti, prin Consiliul Local Balcesti -25%
- Municipiul Dragasani, prin Consiliul Local Dragasani -25%

Societatea are sediul social in Municipiul Ramnicu Valcea str. Regina Maria, Nr. 13 Etaj 2, Judetul Valcea, este inregistrata in Registrul Comertului din Romania sub nr.J38/250/2013 si are Codul Unic de Inregistrare – CUI RO31557797 .

Obiective generale ale SC Parc Ind Valcea SA:

- Realizarea celor doua infrastructuri de afaceri functionale in Balcesti si Dragasani.
- Atragerea de investitii straine si autohtone in judetul Valcea.
- Sa reprezinte cadrul de dezvoltare a parteneriatului dintre mediul de afaceri si administratiile publice locale in scopul dezvoltarii economico-sociale durabile a judetului Valcea.

Obiective specifice :

Transformarea celor doua parcuri industriale green-field din Municipiul Dragasani si Orasul Balcesti in infrastructuri de afaceri functionale prin:

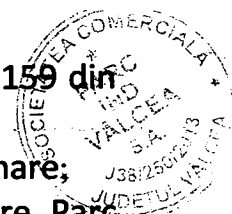
- Atragerea de afaceri profitabile care sa genereze un numar important de locuri de munca stabile.
- Mentinerea indicatorilor de protectie a mediului in limitele impuse de normativele U.E. prin atragerea unor afaceri profitabile care promoveaza tehnologii nepoluante si utilizeaza terenurile puse la dispozitie.
- Atragerea de fonduri de investitii pentru realizarea si dezvoltarea parcurilor industriale Balcesti si Dragasani.
- Racordarea parcurilor industriale la utilitatile publice (apa, canalizare, gaze naturale, energie electrica), inclusiv contorizarea acestora.
- Realizarea utilitatilor pentru unitatile (parcelele) componente ale infrastructurii parcurilor industriale Balcesti si Dragasani oferite rezidentilor pentru investitii industriale green-feeld, inclusiv contorizarea acestora.
- Suport logistic si institutional pentru obtinerea de facilitati pentru rezidentii care investesc in parcurile industriale.
- Cresterea vizibilitatii parcurilor industriale Balcesti si Dragasani la nivel regional, national si international.
- Realizarea de parteneriate cu institutii similare la nivel regional, national si international.



Adunarea Generală a Acționarilor societatii, s-a intrunit in plenul sau, au dezbatut si au luat hotarari dupa cum urmeaza:

- Aprobarea Bilantului contabil, impreuna cu anexele sale pe baza Raportului Administratorului Director General pentru anul 2016, a Raportului Comisiei de Cenzori pentru activitatea S.C. PARC IND VALCEA S.A. pentru exercitiul financiar 2016. Descarcarea de gestiune a Administratorului Director General pentru exercitiul financiar 2016;
- Aprobarea Bugetului de Venituri si Cheltuieli pentru anul 2017 impreuna cu anexele sale si Planul de investitii pentru anul 2017 (anexa 4 din BVC) si crearea conditiilor pentru scoaterea la concesiune a parcelelor din cele doua parcuri;
- Aprobarea structuri Dosarelor de Presentare pentru scoaterea la inchiriere prin licitatie publica cu oferta in plic a **parcelelor de teren pentru investitii green field** cu/fara constituirea dreptului de suprafata pe terenul folosit pentru edificarea unor capacitati de productie, servicii sau centre logistice multifunctionale, toate numite generic "Unități", potrivit Legii nr. 186/2013 privind constituirea si functionarea parcurilor industriale;
- Aprobarea Obiectivelor si Criteriilor de Performanta conform O.U.G 109/2011 actualizata, care sa devina anexa la contractul de Administratie Mandat ne.76/22.05.2014 incheiat intre A.G.A. si membrii Consiliului de Administratie;

- Aprobarea Raportului de activitate al S. C. Parc Ind Valcea S.A., pe perioada 01.01.2017 – 30.06.2017;
 - Aprobarea numiri Directorului general, delegarea conducerii societatii, a Contractului de Mandat si a Obiectivelor si Criteriilor de performanta;
 - Aprobarea aplicarii prevederilor Legii 153/2017, personalului salariat.
 - Aprobarea procedurii de alipire a imobilelor din Parcul Industrial Balcesti si Parcul Industrial Dragasani in vederea posibilitati construirii drumurilor interioare;
 - Aprobarea parcelarii terenurilor din Parcul industrial Dragasani si Parcul industrial Balcesti in parcele de 1000 mp, 2500 mp, 5000 mp;
 - Aprobarea scoaterii la licitatie a parcelelor de teren din Parcul industrial Dragasani si Parcul industrial Balcesti si facturarea taxei de administrare in functie de asigurarea utilitatilor;
 - Aprobarea demararii proiectarii lucrarilor utilitatilor apa, canal, iluminat stradal, perimetral, supraveghere video si telecomunicatii in Parcul Industrial Balcesti si Parcul Industrial Dragasani;
 - Aprobarea achizitiei publice prin cumparare directa pentru executia de lucrari Imprejmuire Parc Industrial Balcesti;
 - Aprobarea numirii cenzorilor pentru un mandat de 3 ani, conform art. 159 din Legea 31/1990 cu toate actualizarile si modificarile la zi;
 - Aprobarea remuneratiilor cenzorilor sub forma unei indemnizatii fixe lunare;
 - Aprobarea achizitiei publice pentru executia de lucrari Imprejmuire Parc Industrial Balcesti.
 - Aprobarea punerii în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 79/2017, în contextul transferului CAS și CASS în totalitate de la angajator la salariați inclusiv drepturi asimilate salariilor de la 1 ianuarie 2018, prin negocierea a salariilor si remuneratiilor brute.
 - Aprobarea publicarii Anuntului ofertei de închiriere prin licitație a primelor parcele de teren pentru investitii green field cu oferta in plic, din Parcul Industrial Dragasani.
 - Aprobarea remuneratiilor cenzorilor.
 - Aprobarea remuneratiilor membrilor Consiliului de administratie sub forma unei indemnizatii fixe lunare si o remunerație lunară variabilă constând într-o, formă de remunerare pe baza indicatorilor de performanță.
- Adunarea Extraordinara a Acționarilor societatii, s-a intrunit in plenul sau in ata de 15.12.2017 pentru:
- Majorarea Capitalului capitalului social al societatii de la 2.200.000 lei, reprezentand un numar de 220.000 actiuni, cu o valoare nominala de 10 lei/actiune, la 3.200.000 lei, reprezentand un numar de 320.000 actiuni cu o valoare nominala de 10 lei/actiune. Suma de 1.000.000 lei cu care s-a majorat capitalul reprezinta un numar de 100.000 actiuni, aport depus de actionari stabilit prin Hotararea Consiliului Judetean Valcea si prin hotararea Consiliilor Locale Dragasani si Balcesti, prin subscrierea integrala si simultana a capitalului social de catre semnatarii actului constitutiv, din care 500.000 lei Judetul Valcea prin Consiliul Judetean Valcea, 250.000 lei Municipiul Dragasani prin Consiliul Local al Mun. Dragasani, 250.000 lei Orasul Balcesti prin Consiliul Local al Orasului Balcesti.



Conform art 39 alin 7 din Actul Constitutiv, va avea loc emisiunea unui numar de 100.000 actiuni care sunt impartite astfel: 50.000 actiuni Judetul Valcea prin Consiliul Judetean Valcea, reprezentand 50%, 25.000 actiuni Municipiul Dragasani prin Consiliul Local al Mun. Dragasani, reprezentand 25% si 25.000 actiuni Orasul Balcesti prin Consiliul Local al Orasului Balcesti reprezentand 25%. Dupa majorarea capitalului social Judetul Valcea prin Consiliul Judetean Valcea, va detine un numar de 160.000 actiuni reprezentand 50%, Municipiul Dragasani prin Consiliul Local al Mun. Dragasani 80.000 actiuni reprezentand 25% si Orasul Balcesti prin Consiliul Local al Orasului Balcesti 80.000 actiuni reprezentand 25% din capitalul social al societatii.

Activitatea curenta a societatii a fost desfasurata de catre Consiliul de administratie, Directorul general, cenzori si un economist (care tine evidenta financiar-contabila a societatii, potrivit legii si asigura activitatea de secretariat). Prin Hotararea nr.2/AGOA/22.05.2014 este numit Consiliul de Administratie al S.C. PARC IND VALCEA S.A., format din 5 membri, dintre care unul este numit Presedinte si a fost incheiat Contractul de Administratie - Mandat nr.76 din 22.05.2014, intre societate si administratori.

In conformitate cu Legea 31/1990, republicata, cu toate modificarile sale la zi, O.U.G. 109/2011, modificata prin Legea 111/2016, Actul constitutiv al societatii si Contractul de Administratie-Mandat nr.76/22.05.2014 incheiat de societate cu administratorii, Consiliul de Administratie a delegat conducerea societatii, incepand cu 01.06.2016, administratorului Popa Marius-Mihail, pentru un mandat de 2 ani. Astfel, administrarea si conducerea societatii a fost asigurata, in anul 2017 dupa cum urmeaza:

Lăpădat Constantin	Administrator – Președinte CA
Popa Marius Mihail	Administrator – membru CA
Closcaru Octavian	Administrator – membru CA
Teodorescu Virgil	Administrator – membru CA
Ghita - Culescu Alin - Mugurel	Administrator – membru CA



Consiliul de administratie s-a intrunit periodic in sedinte de lucru, fiind dezbatute, elaborate si aprobate conform competentelor:

In data de data de 10.03.2017:

- Masuri organizatorice necesare ca urmare a demisiei din functia de director general (renuntarea la mandatul incredintat) a domnului Popa Marius Mihail si vacantarea postului de Director General;
- Organizarea selectiei pentru postul de director general in conformitate cu prevederile OUG 109/2011, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In conformitate cu art 64² alin 1din OUG 109/2011 cu modificarile si completarile ulterioare, desemnarea ca director provizoriu, incepand cu data de 16.03.2017 pe dl. ing. Predus Gigi, pana la finalizarea procedurii de selectie;
- Aprobarea Raportului Administratorului Director General al S.C. PARC IND VALCEA S.A. privind activitatea desfasurata in anul 2016;

- Prezentarea Contestatiei si corespondentei efectuate in urma Raportului Camerei de Conturi Valcea;

Incepand cu data de 16.03.2017 conducerea societatii a fost delegata dl-ui ing. Predus Gigi, in calitate de Director general. Dl. Popa Marius Mihail, cu aceasi data avand calitatea de membru in Consiliu de Administratie conform Contractului de Administratie - Mandat nr.76/22.05.2014 incheiat de societate cu administratorii.

In data de 21.04.2017:

- Aprobarea Bilantului contabil, impreuna cu anexele sale pe baza Raportului Administratorului Director General pentru anul 2016, a Raportului Comisiei de Cenzori pentru activitatea S.C. PARC IND VALCEA S.A. pentru exercitiul financiar 2016. Descarcarea de gestiune a Administratorului Director General pentru exercitiul financiar 2016;
- Aprobarea Bugetului de Venituri si Cheltuieli pentru anul 2017 impreuna cu anexele sale si Planul de investitii pentru anul 2017 (anexa 4 din BVC) si crearea conditiilor pentru scoaterea la concesiune a parcelelor din cele doua parcuri;
- Aprobarea structuri Dosarelor de Prezentare, Parc Industrial Dragasani, pentru scoaterea la inchiriere prin licitatie publica cu oferta in plic a parcelelor de teren pentru investitii green field cu/fara constituirea dreptului de superficie pe terenul folosit pentru edificarea unor capacitati de productie, servicii sau centre logistice multifunctionale, toate numite generic "Unități", potrivit Legii nr. 186/2013 privind constituirea si functionarea parcurilor industriale;
- Aprobarea procedurilor si organizarea selectiei pentru postul de director general S.C. Parc Ind Valcea S.A.



In data de 07.07.2017:

- Aprobarea structuri Dosarelor de Prezentare Parc Industrial Balcesti pentru scoaterea la inchiriere prin licitatie publica cu oferta in plic a parcelelor de teren pentru investitii green field cu/fara constituirea dreptului de superficie pe terenul folosit pentru edificarea unor capacitati de productie, servicii sau centre logistice multifunctionale, toate numite generic "Unități", potrivit Legii nr. 186/2013 privind constituirea si functionarea parcurilor industriale.
- Aprobarea parcelarii terenurilor din Parcul industrial Dragasani si Parcul industrial Balcesti;
- Aprobarea scoaterii la licitatie a parcelelor si facturarea taxei de administrare in functie de asigurarea utilitatilor;
- Aprobarea contractrii lucrarilor Drumuri interioare parc industrial prin contract multianual in functie de posibilitatea de finantare.
- Luare la cunostiinta de incheierea nr.64/12.06.2017 Contestatie Camera de Conturi a Romaniei;
- Aprobarea prelungirii mandatului directorului general conform art. 64² alin.1 din O.UG 109/2011, actualizata, din motive temeinice, până la data de 16.08.2017.

In data de 04.08.2017:

- Aprobarea Raportului de activitate pe perioada 01.01.2017 – 30.06.2017;
- Numirea Directorului general, delegarea conducerii societatii si negocierea Contractului de Mandat;
- Demararea procedurii de alipire a imobilelor din Parcul Industrial Balcesti si Parcul Industrial
- Dragasani in vederea posibilitati construirii drumurilor interioare;
- Aprobarea demarari proiectarii lucrarilor utilitatilor apa, canal, iluminat stradal, perimetral, supraveghere video si telecomunicatii in Parcul Industrial Balcesti si Parcul Industrial Dragasani;
- Organizarea achizitiei publice pentru executia de lucrari Imprejmuire Parc Industrial Balcesti.

In data de 15.09.2017:

- Aprobarea Planului de management al Director general Predus Gigi pentru perioada 01.10.2017-16.08.2021;
- Aprobarea organizarea achizitiei publice pentru executia de lucrari Alimentare cu apa, Parc Industrial Balcesti.

In data de 15.12.2017:

- Majorarea Capitalului Social al societatii cu 1.000.000 lei din care 500.000 lei Judetul Valcea prin Consiliul Judetean Valcea, 250.000 lei Municipiul Dragasani prin Consiliul Local al Mun. Dragasani, 250.000 lei Orasul Balcesti prin Consiliul Local al Orasului Balcesti.
- Aprobarea Raportului de activitate pe perioada pe anul 2017;
- Aprobarea punerii în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 79/2017, în contextul transferului CAS și CASS în totalitate de la angajator la salariați inclusiv drepturi asimilate salariilor de la 1 ianuarie 2018 si negocierea a salariilor si remuneratiilor brute.
- Aprobarea publicarii Anuntului ofertei de închiriere prin licitație a primelor parcele de teren pentru investitii green field din Parcul Industrial Dragasani.
- Prezentarea Raportului de Inspectie Economico Financiară, nr. 3365 încheiat la data de 06 noiembrie 2017 și Deciziei obligatorii nr. 3366 din data de 06 noiembrie 2017 si masurile luate impotriva acestora.

Comisia de cenzori a prezentat rapoarte care confirma ca situatiile financiare cu respectarea Ordinului Ministrului Finantelor Publice al Romaniei nr.3055/2009, cu modificarile ulterioare, pentru aprobarea reglementarilor contabile conforme cu directivele europene si datele din situatiile financiare anuale corespund cu valorile inregistrate in contabilitate si sunt puse de acord cu rezultatele inventarierii generale a patrimoniului. In anul 2017 societatea a fost supusa unui control al Inspectiei Economico-Financiara al DGRFP Craiova din cadru Agentiei Nationale de Administrare Fiscala efectuat pentru activitatea din perioada 2014-2016, a fost incheiat Raportul de inspectie fiscala nr. 931/13.11.2017 in care este formulata concluzia generala adversa si a fost emisa Dispozitia nr. 3366/06.11.2017 care stabileste 4 masuri de indeplinit.



Societatea în conformitate cu prevederile art.13 alin.(7) din Ordonanța Guvernului nr.26/2013 coroborate cu cele ale art.31 alin.(1) și art.32 din Ordonanța Guvernului nr.2/2001 au înaintat Plangere Contravențională către Judecătoria Rm. Valcea împotriva procesului-verbal de constatare a contravenției, Seria IEF-CV, nr.0201819 din 12 octombrie 2017 în contradictoriu cu Direcția Generală a Finanțelor Publice Craiova - Activitatea de Inspecție Fiscală - Serviciul de Inspecție Economico Financiară - Biroul de Inspecție Economico Financiară Vâlcea – Olt și în conformitate cu art. 7 alin.(1) din Legea 554/2001 actualizată Plangere Prealabilă către Ministerul Finanțelor Publice nr.948/PIV/23.11.2017.

Societatea a desfășurat, în principal, activități de management de proiect pentru realizarea activităților specifice necesare realizării Parcurilor industriale Dragasani respectiv Balcesti, precum și de gestiune curentă financiar-contabilă și nu a avut venituri din activitatea de bază, acestea putând proveni doar din taxa de concesiune/inchiriere/superficie și taxa de administrare. În condițiile nefinalizării tuturor lucrărilor de realizare a utilitatilor din Programele de investiții, s-a trecut, la demararea procedurilor de scoatere la concesiune/inchiriere a unor parcele de teren, dar, fără a atinge standardul minim de amenajare, racordarea și asigurarea utilitatilor, potrivit Legii 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cele două locații nu au atractivitate pentru investiții, aceasta rezultând și din toate discuțiile avute cu instituțiile cu competență în domeniu și cu mediul de afaceri, cu care există permanent dialog. Această acțiune va fi corelată cu finalizarea utilitatilor și a lucrărilor de amenajare, în cursul anului 2018, astfel cele două locații vor deveni operaționale.

În aceste condiții au fost înregistrate cheltuieli pentru investiții și pentru funcționarea societății, Situația economico-financiară fiind prezentată sintetic în material, precum și în Macheta indicatorilor economico-financiarilor.

SITUAȚIA ECONOMICO-FINANCIARĂ



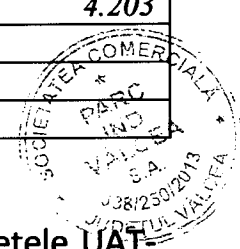
În cursul anului 2017 societatea a obținut următoarele rezultate:

Nr Crt.	DENUMIRE INDICATOR	REALIZAT lei
0	1	2
A	Cifra de afaceri	0
B	Venituri totale, din care	251
1	Venituri din activitatea de bază	251
2	Venituri financiare	
C	Cheltuieli totale, din care	188.960
1	Cheltuieli de exploatare	188.960
D	Pierdere	188.709

Situatia Patrimoniului la data de 31.12.2017

- lei -

ACTIVE (a+b+c)	2.634.456
a) imobilizari necorporale	665.445
b) imobilizari corporale	290.594
- terenuri imprejmuire parc Dragasani	249.800
- constructii	
- echipamente,aparate,mijloace de transport	
- mobilier	
- imobilizari in curs	40.794
c) active circulante, din care:	1.678.417
- stocuri	
- clienti	
-alte creante	1.531
- disponibilitati din care:	1.676.886
- banca	1.676.766
- disponibil valuta	
- casa	120
-tichete masa	
- actiuni	
cheltuieli in avans	
PASIVE	2.634.456
- capital social	3.200.000
- rezerve legale	
- amortizarii/deprecierii	57.148
- pierdere	654.667
- datorii curente din care:	31.975
- furnizori	8.347
- personalul	7.356
- sanatate	3.375
- contrib.asig.sociale	8.502
- asigurari somaj	192
- impozit salarii	4.203
- TVA	
- alte datorii	
-dividende	



Activitati desfasurate pentru amenajarea parcurilor industriale :

In anii precedenti nu au existat sursele necesare de finantare la bugetele UAT-urilor pentru a finaliza toate lucrarile de amenajare si de asigurare a utilitatilor, astfel ca lucrarile au continuat in anul 2017, in conformitate cu Bugetul de Venituri si Cheltuieli si a Programului de investitii, aprobate in sedinta Consiliului Judetean Valcea din 31.05.2017, necesarul fiind de 4.388.684 lei (inclusiv TVA) pentru Parcul Industrial Dragasani si Parcul Industrial Balcesti, din care au fost alocati 1.000.000 lei, la data de 29.11.2017, respectiv 11.12.2017.

La 31.12.2017, stadiul proiectelor este urmatorul:

PARCUL INDUSTRIAL DRAGASANI

Valoarea totala a proiectului: 25.951.635 lei (5.900.000 Euro)

Stadiu: In curs de amenajare – Etapa asigurare utilitati si infrastructura

- A fost realizat si aprobat PUZ de catre Consiliul Local al Mun. Dragasani putandu-se elibera certificate de urbanism si autorizatii de constructie pentru organizare de santier, amenajare si lucrari de investitii;
- A fost realizata alimentarea cu energie electrica pentru 1 MW- 308.604,63 lei, fara TVA
- A fost realizata alimentarea cu gaze naturale pentru un debit de 350Nmc/h - 937,00 lei fara TVA;
- A fost realizata alimentarea cu apa 80 mc/h si canalizare-Bransament de la retea orasenescă;
- Este finalizat drumul de acces din Centura Dragasani
- Este realizata proiectarea, autorizarea si urmeaza executia investitiei pentru Drumuri interioare in functie de fondurile alocate de actionarii;
- Este realizata lucrarea de Imprejmuire Parc Industrial Dragasani – 249.799,96 lei fara TVA;
- A fost realizata proiectarea retelele de apa si canalizare din incinta parcului industrial;
- A fost realizata proiectarea retelelor electrice de iluminat, telecomunicatii si supraveghere video;
- A fost elaborat si aprobat Regulamentul de functionare al parcului industrial.
- Este elaborata si aprobata, structura Dosarelor de Presentare, pentru scoaterea la inchiriere prin licitatie publica cu oferta in plic a parcelelor de teren pentru investitii green field cu/fara constituirea dreptului de suprafata pe terenul folosit pentru edificarea unor capacitati de productie, servicii sau centre logistice multifunctionale, toate numite generic “Unități”, potrivit Legii nr. 186/2013 privind constituirea si functionarea parcurilor industriale;
- Este realizata dezmembrarea unui imobil in 8 loturi si s-au obtinut Carti Funciare pentru scoaterea la licitatie publica prin inchiriere a primelor parcele.
- A fost publicat Anuntul pentru scoaterea la licitatie publica prin inchiriere a primelor parcele.

PARCUL INDUSTRIAL BALCESTI

Valoarea totala a proiectului: 11.667.820 lei (2.611.638 Euro)

Stadiu: In curs de amenajare – Etapa asigurare utilitati si infrastructura

- A fost realizat si aprobat PUZ de catre Consiliul Local al Orasului Balcesti, putandu-se elibera certificate de urbanism si autorizatii de constructie pentru organizare de santier, amenajare si lucrari de investitii;
- A fost realizata alimentarea cu energie electrica pentru 1 MW- 243.665,22 lei fara TVA;
- Pentru alimentarea cu apa pana la limita de proprietate a parcului, a fost realizata documentatia, a fost obtinut Avizul APAVIL si Certificatul de Urbanism nr.54/25.10.2017 si Autorizatia nr.46/08.12.2017, lucrarea urmand a fi scoasa la licitatie prin intermediul SEAP.



- Pentru alimentarea cu gaze naturale s-a incheiat cu Distrigaz Sud Retele Contractul de racordare nr. 11887066/14.03.2016 pentru un debit de 1047 Nmc/ora si a fost realizata o extindere de retea de 995 ml si SRM - 74.592,00 lei fara TVA;

- Este realizata proiectarea si urmeaza obtinerea autorizatiei si executia investitiei pentru Drumuri interioare in functie de fondurile alocate de catre actionari;

- Au fost proiectate retelele electrice de iluminat, telecomunicatii si supraveghere video;

- Este contractata lucrarea de Imprejmuire Parc Industrial Balcesti.

- A fost elaborat si aprobat Regulamentul de functionare al parcului industrial.

- Este elaborata si aprobata, structura Dosarelor de Prezentare, pentru scoatrea la inchiriere prin licitatie publica cu oferta in plic a parcelelor de teren pentru investitii green field cu/fara constituirea dreptului de suprafata pe terenul folosit pentru edificarea unor capacitati de productie, servicii sau centre logistice multifunctionale, toate numite generic "Unități", potrivit Legii nr. 186/2013 privind constituirea si functionarea parcurilor industriale;

- Pentru alipirea si dezmembrarea in loturi conform Hotararii nr.2/A.G.O.A./18.08.2017, s-au achizitionat serviciile de actualizarea Cartilor Funciare si informatiilor cadastrale pentru loturile ce se suprapun in perimetrul Parcului Industrial Bălcești, intrucat aplicatia O.C.P.I. actualizata nu permite dezmembrarea in loturi decat dupa actualizarea acestor informatii si dupa eliminarea suprapunerilor.

Se continua amenajarea celor doua locatii cu lucrari de sistematizare si dezvoltare a infrastructurii si utilitatilor si, corelat cu realizarea acestora, vor fi scoase la concesiune/inchiriere/suprafata parcele de teren in cele doua parcuri industriale, avand pregatita documentatia necesara.

Activitati desfasurate pentru promovarea parcurilor industriale:

Pentru pregatirea actiunii de scoatere la concesiune a unor parcele de teren si pentru o corelare cat mai eficienta a efortului investitional cu cererea si gradul de ocupare al celor doua parcuri industriale, au fost desfasurate actiuni de promovare, de informare a potentialilor investitori:

- Contacte si discutii cu firme de consultanta pentru investitorii straini, care selecteaza locatiile potrivite pentru afacerile acestora, facandu-le cunoscute cele doua parcuri industriale, potentialul zonelor Dragasani si Balcesti, facilitatile de care beneficiaza, sprijinul autoritatilor locale si dorinta acestora de a le asigura climatul potrivit pentru investitii si parteneriate.

- Au fost realizate materiale de prezentare, actualizate periodic, care au fost transmise electronic si/sau distribuite, insotite si de scrisori de intentie la firme de nivel multinational, national, regional si judetean, selectate si evaluate in prealabil ca avand potential sau intentii de dezvoltare.

Director general,
ing. Gigi PRĂDUS

