

Catre Consiliul Judetean Valcea

RAPORT, privind activitatea membrilor Consiliului de Administratie la S.C. PARC IND VALCEA S.A.,

Referitor la adresa dvs. nr. 1.138/22.01.2021

SC PARC IND VALCEA SA este persoana juridica romana de drept privat, infiintata in baza Legii nr. 31/1990 si O.U.G. 109/2011, de catre Judetul Valcea, Municipiul Dragasani si Orasul Balcesti si functioneaza ca societate comerciala pe actiuni, cu un capital social de 3.200.000 lei. Societatea are sediul social in Municipiul Ramnicu Valcea str. Regina Maria, Nr. 13, Etaj 2, Judetul Valcea, este inregistrata in Registrul Comertului din Romania sub nr.J38/250/2013 si are Codul Unic de Inregistrare RO31557797.

S.C. Parc Ind Valcea S.A. deține titlul de parc industrial, respectiv gestionează și administrează “Parcul Industrial Drăgășani” și “Parcul Industrial Bălcești”, împreună cu întreaga sa infrastructură, în regim de parc industrial.

- Obiective generale ale S.C. Parc Ind Valcea S.A.:

- Realizarea celor doua infrastructuri de afaceri functionale in Balcesti si Dragasani.
- Atragerea de investitii straine si autohtone in judetul Valcea.
- Sa reprezinte cadrul de dezvoltare a parteneriatului dintre mediul de afaceri si administratiile publice locale in scopul dezvoltarii economico-sociale durabile a judetului Valcea.

- Obiective specifice :

Transformarea celor doua parcuri industriale green-field din Municipiul Dragasani si Orasul Balcesti in infrastructuri de afaceri functionale prin:

- Atragerea de afaceri profitabile care sa genereze un numar important de locuri de munca stabile.
- Mentinerea indicatorilor de protectie a mediului in limitele impuse de normativele U.E. prin atragerea unor afaceri profitabile care promoveaza tehnologii nepoluante si utilizeaza terenurile puse la dispozitie.
- Atragerea de fonduri de investitii pentru realizarea si dezvoltarea parcurilor industriale Balcesti si Dragasani.
- Racordarea parcurilor industriale la utilitatile publice (apa, canalizare, gaze naturale, energie electrica), inclusiv contorizarea acestora.
- Realizarea utilitatilor pentru unitatile (parcelele) componente ale infrastructurii parcurilor industriale Balcesti si Dragasani oferite rezidentilor pentru investitii industriale green-feeld, inclusiv contorizarea acestora.
- Suport logistic si institutional pentru obtinerea de facilitati pentru rezidentii care investesc in parcurile industriale.
- Cresterea vizibilitatii parcurilor industriale Balcesti si Dragasani la nivel regional, national si international.
- Realizarea de parteneriate cu institutii similare la nivel regional, national si international.

In calitate de membri ai Consiliului de Administratie am participat la intrunirile periodice in care am dezbtut si luat decizi in cea ce priveste:

Permanentă consultare cu proprietarii terenurilor celor doua locatii ale parcurilor industriale si potentialii investitori, in masura in care acestia isi pot desfasura activitati atat din fonduri proprii

cat si cei ce vor sa apeleze la fonduri nerambursabile pentru dezvoltarea unor afaceri in perimetrul celor doua parcuri industriale.

Am participat la intruniri de lucru la cele doua parcuri cu finalitate la sediul celor doua UAT-uri unde am prezentat stadiul amenajarii locatiilor si conditiile de acces a rezidentilor in parcul industrial.

Am stabilit măsurile pentru prevenirea și gestionarea infecțiilor cu CORONAVIRUS - COVID – 19.

Activitatile s-au desfasurat si prin intermediul poștei electronice sau teleconferințelor /videoconferințelor, după caz.

Totodată, autoritatea pune la dispoziție adresele de e-mail care pot fi utilizate de operatori economici și institutii/autoritati publice, doar pentru transmiterea de documente scanate, ca fișier atașat.

Analizam periodic activitatea întreprinderii publice, evaluam activitatea societatii, propunem daca este cazul masuri care sa duca la eficientizarea societatii si diminuarea pierderior.

Pentru a deveni operationale cele doua parcuri industriale trebuie finalizate investitiile propuse si asumate la infiintarea societatii.

Stadiul proiectelor conform Studiilor de Fezabilitate:

PARCUL INDUSTRIAL DRAGASANI

Valoarea totala a proiectului: 25.951.635 lei (5.900.000 Euro) conform Studiului de Fezabilitate ce a stat la baza intocmirii documentatiei pentru obtinerea Titlului de Parc Industrial.

Stadiu: In curs de amenajare – Etapa asigurare utilitati si infrastructura

- A fost realizat si aprobat PUZ de catre Consiliul Local al Mun. Dragasani putandu-se elibera certificate de urbanism si autorizatii de constructie pentru organizare de santier, amenajare si lucrari de investitii;

- A fost realizata alimentarea cu energie electrica pentru 1 MW;

- A fost realizata alimentarea cu gaze naturale pentru un debit de 350Nmc/h;

- A fost realizata alimentarea cu apa 80 mc/h si canalizare-Bransament de la reseaua orasenesca;

- Este finalizat drumul de acces din Centura Dragasani

- Este realizata proiectarea, avizarea si urmeaza executia investitiei pentru Drumuri interioare in functie de fondurile alocate de catre actionari;

- Este realizata lucrarea de Imprejmuire Parc Industrial Dragasani;

- Este realizata proiectarea retelele de apa si canalizare din incinta parcului industrial;

- Este realizata proiectarea retelelor electrice de iluminat, telecomunicatii si supraveghere video, urmand contractarea si realizarea lucrarilor;

- A fost elaborat si aprobat Regulamentul de functionare al parcului industrial;

- Este elaborata si aprobata, structura Dosarelor de Presentare, pentru scoatrea la inchiriere prin licitatie publica cu oferta in plic a parcelelor de teren pentru investitii green field cu/fara constituirea dreptului de suprafacie pe terenul folosit pentru edificarea unor capacitati de productie, servicii sau centre logistice multifunctionale, toate numite generic "Unități", potrivit Legii nr. 186/2013 privind constituirea si functionarea parcurilor industriale;

- Este realizata dezmembrarea unui imobil in 8 loturi si s-au obtinut Carti Funciare pentru scoaterea la licitatie publica prin inchiriere a primelor parcele.

- A fost publicat Anuntul pentru scoaterea la licitatie publica prin inchiriere a primelor parcele.

- La aceasta data se poarta discutii si corespondenta intre conducerea S.C. Parc Ind Valcea S.A., Primaria Dragasani si potentialii investitori, care si-au manifestat oficial dorinta de instalare in aceasta locatie. Avand in vedere ca rezidentii parcurilor industriale, pot beneficia de prevederile legi 186/2013, societatea administrator, prin reprezentantii sai asigura sprijin in vederea indeplinirii conditiilor necesare pentru aceste facilitati.

PARCUL INDUSTRIAL BALCESTI

Valoarea totala a proiectului: 11.667.820 lei (2.611.638 Euro) conform Studiului de Fezabilitate ce a stat la baza intocmirii documentatiei pentru obtinerea Titlului de Parc Industrial.

Stadiu: In curs de amenajare – Etapa asigurare utilitati si infrastructura

- A fost realizat si aprobat PUZ de catre Consiliul Local al Orasului Balcesti, putandu-se elibera certificate de urbanism si autorizatii de constructie pentru organizare de santier, amenajare si lucrari de investitii;
- A fost realizata alimentarea cu energie electrica pentru 1 MW;
- Este realizata lucrarea pentru Alimentarea cu apa pana la limita de proprietate a parcului;
- Pentru alimentarea cu gaze naturale s-a incheiat cu Distrigaz Sud Retele Contractul de racordare nr. 11887066/14.03.2016 pentru un debit de 1047 Nmc/ora si a fost realizata o extindere de retea de 995 ml;
- Este realizata proiectarea si urmeaza obtinerea autorizatiei si executia investitiei pentru Drumuri interioare in functie de fondurile alocate de catre actionari;
- Este realizata proiectarea retelelelor electrice de iluminat, telecomunicatii si supraveghere video;
- Este realizata lucrarea de Imprejmuire Parc Industrial Balcesti;
- A fost elaborat si aprobat Regulamentul de functionare al parcului industrial;
- Este elaborata si aprobata, structura Dosarelor de Prezentare, pentru scoatrea la inchiriere prin licitatie publica cu oferta in plic a parcelelor de teren pentru investitii green field cu/fara constituirea dreptului de suprafata pe terenul folosit pentru edificarea unor capacitati de productie, servicii sau centre logistice multifunctionale, toate numite generic “Unități”, potrivit Legii nr. 186/2013 privind constituirea si functionarea parcurilor industriale;

Aceste investitii sunt in concordanta cu indicatori tehnico-economici prevazuti de studiul de fezabilitate cu privire la amenajarea parcurilor industriale documentatie anexa la cererea de ajutor de stat intocmita in conformitate cu Ordinul 2980/ 2013 al MDRAP.

Propunem continuarea amenajarii celor doua locatii cu lucrari de sistematizare si dezvoltare a infrastructurii si utilitatilor, pentru a atinge standardul minim de amenajare, astfel incat sa poata deveni operationale si sa aiba atractivitate pentru investitii.

Sunt scoase la inchiriere cu sau fara constituirea dreptului de suprafata primele parcele de teren din Parcul Industrial Dragasani pentru investitii green field cu/fara constituirea dreptului de suprafata pe terenul folosit pentru edificarea unor capacitati de productie, servicii sau centre logistice multifunctionale, toate numite generic “Unități”, potrivit Legii nr. 186/2013 privind constituirea si functionarea parcurilor industriale.

In acest sens, au fost vandute Dosare de Prezentare (Caiet de sarcini), pentru parcele de teren din Parcul Industrial Dragasani, urmand procedura de licitatie publica cu oferta in plic.

Activitati desfasurate pentru promovarea parcurilor industriale:

Au fost desfasurate actiuni de promovare, de informare a potentialilor investitori:

- Pentru atragerea investitiilor straine in cele doua locatii, prin Directia Generala Investitii Straine din cadrul Ministerului Economiei, Energiei si Mediului de Afaceri, care are in responsabilitate dezvoltarea de mari proiecte investitionale, fiind punctul de contact pentru investitorii straini.
- Contacte si discutii cu firme de consultanta pentru investitorii straini, care selecteaza locatiile potrivite pentru afacerile acestora, facandu-le cunoscute cele doua parcuri industriale, potentialul zonelor Dragasani si Balcesti, facilitatile de care beneficiaza, sprijinul autoritatilor locale si dorinta acestora de a le asigura climatul potrivit pentru investitii si parteneriate.
- Au fost realizate materiale de prezentare, actualizate periodic, care au fost transmise electronic si/sau distribuite, insotite si de scrisori de intentie la firme de nivel multinational, national, regional si judetean, selectate si evaluate in prealabil ca avand potential sau intentii de dezvoltare.

Activitati desfasurate pentru amenajarea parcurilor industriale :

In conformitate cu obiectivele stabilite si aprobate pentru anul 2016, a Bugetului de Venituri si Cheltuieli, a Planului de investitii ale SC PARC IND VALCEA SA, aprobate in sedinta CJ Valcea din 31.03.2016 si cu Expunerea de motive si Hotararea nr. 53/17.02.2015 a CJ Valcea, s-a trecut la preluarea efectiva in administrare de catre PARC IND VALCEA SA a amplasamentelor, conform contractelor de administrare incheiate si desfasurarea procedurilor necesare si executarea lucrarilor din etapa 1 de amenajare a utilitatilor in cele doua parcuri industriale. Programul de investitii, aprobat pentru anul 2020, necesita o finantare de 4.400.699 lei.

In anii precedenti nu au existat sursele necesare de finantare de la bugetele UAT-urilor pentru a realiza si finaliza toate lucrarile de amenajare a infrastructurii si de asigurare a utilitatilor necesare, fiind alocati pana in prezent 3.000.0000 lei, reprezentand 8% din valoarea celor doua proiecte.

Din punct de vedere investitional, cele doua proiecte, nefiind pana in prezent bugetate, se realizeaza si dezvolta in functie de finantarea asigurata.

Constienti ca posibilitatile locale de finantare sunt limitate, strategia ce o urmam este de a investi strictul necesar din bugetele locale, cautand, asa cum am prezentat, solutii pentru a atrage si alte surse de finantare, pe programe, proiecte sau prin parteneriate si investitii private, astfel incat cele doua parcuri industriale sa fie amenajate, sa devina functionale si sa se dezvolte.

De asemenea, vom incerca sa corelam cat mai bine efortul investitional cu cererile si gradul de ocupare al celor doua locatii.

Data 29.01.2021

Ghită – Culescu Alin – Mugurel, presedinte C.A.



Cătăsoiu Aurelia, administrator