

## Catre Consiliul Judetean Valcea

### RAPORT

#### privind activitatea desfasurata de membrii in Consiliul de Administratie la S.C. PARC IND VALCEA S.A.,

Referitor la adresa dvs. nr. 5416/07.04.2020

SC PARC IND VALCEA SA este persoana juridica romana de drept privat, infiintata in baza Legii nr. 31/1990 si O.U.G. 109/2011, de catre Judetul Valcea, Municipiul Dragasani si Orasul Balcesti si functioneaza ca societate comerciala pe actiuni, cu un capital social de 3.200.000 lei.

Societatea are sediul social in Municipiul Ramnicu Valcea str. Regina Maria, Nr. 13 Etaj 2, Judetul Valcea, este inregistrata in Registrul Comertului din Romania sub nr.J38/250/2013 si are Codul Unic de Inregistrare RO31557797.

S.C. Parc Ind Valcea S.A. detine titlul de parc industrial, respectiv gestionează și administrează "Parcul Industrial Drăgășani" și "Parcul Industrial Bălcești", împreună cu întreaga sa infrastructură, în regim de parc industrial.

Prin Hotararea nr. 1/A.G.O.A./21.11.2018, a fost numit Consiliul de Administratie al SC PARC IND VALCEA S.A. si a fost incheiat Contract de Administratie-Mandat. intre societate si administratori.

In calitate de membri ai Consiliul de Administratie am participat la intrunirile periodice in care am dezbtut si am luat decizi in cea ce priveste:

- Aprobarea Raportului Directorului General, pentru activitatea S.C. PARC IND VALCEA S.A. pentru exercitiul financiar aferent anului 2019
- Aprobarea Bugetului de Venituri si Cheltuieli impreuna cu anexele sale si Planul de investitii pentru anul 2020.
- Facem parte din Comisia pentru elaborarea, implementarea, monitorizarea coordonarea si indrumarea metodologica a dezvoltarii sistemului de control intern/managerial din cadrul SC PARC IND VALCEA SA, conform Ordinului 600/2018.
- Facem parte din Comitetul de nominalizare si remunerare in cadrul Consiliului de Administratie al S.C. PARC IND VALCA S.A.
- Analizam periodic activitatea întreprinderii publice, evaluam activitatea societatii, propunem daca este cazul masuri care sa duca la eficientizarea societatii si diminuarea pierderior.

Pentru a deveni operationale cele doua parcuri industriale trebuiesc finalizate investitiile propuse si asumate la infiintarea societatii.

Stadiul proiectelor conform Studiilor de Fezabilitate este urmatorul:

#### PARCUL INDUSTRIAL DRAGASANI

Valoarea totala a proiectului: 25.951.635 lei (5.900.000 Euro) conform Studiului de Fezabilitate ce a stat la baza intocmirii documentatiei pentru obtinerea Titlului de Parc

Industrial.

Stadiu: In curs de amenajare – Etapa asigurare utilitati si infrastructura

- A fost realizat si aprobat PUZ de catre Consiliul Local al Mun. Dragasani putandu-se elibera certificate de urbanism si autorizatii de constructie pentru organizare de santier, amenajare si lucrari de investitii;

- A fost realizata alimentarea cu energie electrica pentru 1 MW;
- A fost realizata alimentarea cu gaze naturale pentru un debit de 350Nmc/h;
- A fost realizata alimentarea cu apa 80 mc/h si canalizare-Bransament de la reseaua orasenesca;

- Este finalizat drumul de acces din Centura Dragasani
- Este realizata proiectarea, avizarea si urmeaza executia investitiei pentru Drumuri interioare in functie de fondurile alocate de catre actionari;

- Este realizata lucrarea de Imprejmuire Parc Industrial Dragasani;
- Este realizata proiectarea retelele de apa si canalizare din incinta parcului industrial;
- Este realizata proiectarea retelelor electrice de iluminat, telecomunicatii si supraveghere video, urmand contractarea si realizarea lucrarilor;

- A fost elaborat si aprobat Regulamentul de functionare al parcului industrial;
- Este elaborata si aprobata, structura Dosarelor de Presentare, pentru scoaterea la inchiriere prin licitatie publica cu oferta in plic a parcelelor de teren pentru investitii green field cu/fara constituirea dreptului de suprafata pe terenul folosit pentru edificarea unor capacitati de productie, servicii sau centre logistice multifunctionale. toate numite generic "Unități", potrivit Legii nr. 186/2013 privind constituirea si functionarea parcurilor industriale;

- Este realizata dezmembrarea unui imobil in 8 loturi si s-au obtinut Carti Funciare pentru scoaterea la licitatie publica prin inchiriere a primelor parcele.

- A fost publicat Anuntul pentru scoaterea la licitatie publica prin inchiriere a primelor parcele.

- La aceasta data se poarta discutii si corespondenta intre conducerea S.C. Parc Ind Valcea S.A., Primaria Dragasani si potentialii investitori, care si-au manifestat oficial dorinta de instalare in aceasta locatie. Avand in vedere ca rezidentii parcurilor industriale, pot beneficia de prevederile legii 186/2013, societatea administrator, prin reprezentantii sai asigura sprijin in vederea indeplinirii conditiilor necesare pentru aceste facilitati.

## PARCUL INDUSTRIAL BALCESTI

Valoarea totala a proiectului: 11.667.820 lei (2.611.638 Euro) conform Studiului de Fezabilitate ce a stat la baza intocmirii documentatiei pentru obtinerea Titlului de Parc Industrial.

Stadiu: In curs de amenajare – Etapa asigurare utilitati si infrastructura

- A fost realizat si aprobat PUZ de catre Consiliul Local al Orasului Balcesti, putandu-se elibera certificate de urbanism si autorizatii de constructie pentru organizare de santier, amenajare si lucrari de investitii;

- A fost realizata alimentarea cu energie electrica pentru 1 MW;
- Este realizata lucrarea pentru Alimentarea cu apa pana la limita de proprietate a parcului;

- Pentru alimentarea cu gaze naturale s-a incheiat cu Distrigaz Sud Retele Contractul de racordare nr. 11887066/14.03.2016 pentru un debit de 1047 Nmc/ora si a fost realizata o extindere de retea de 995 ml;

- Este realizata proiectarea si urmeaza obtinerea autorizatiei si executia investitiei pentru Drumuri interioare in functie de fondurile alocate de catre actionari;

- Este realizata proiectarea retelelelor electrice de iluminat, telecomunicatii si supraveghere video;

- Este realizata lucrarea de Imprejmuire Parc Industrial Balcesti;

- A fost elaborat și aprobat Regulamentul de funcționare al parcului industrial;
- Este elaborată și aprobată, structura Dosarelor de Prezentare, pentru scoaterea la închiriere prin licitație publică cu oferta în plic a parcelelor de teren pentru investiții green field cu/fără constituirea dreptului de suprafață pe terenul folosit pentru edificarea unor capacități de producție, servicii sau centre logistice multifuncționale, toate numite generic "Unități", potrivit Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale;

Propunem continuarea amenajării celor două locații cu lucrări de sistematizare și dezvoltare a infrastructurii și utilitatilor, pentru a atinge standardul minim de amenajare, astfel încât să poată deveni operaționale și să aibă atractivitate pentru investiții.

Sunt scoase la închiriere cu sau fără constituirea dreptului de suprafață primele parcele de teren din Parcul Industrial Dragasani pentru investiții green field cu/fără constituirea dreptului de suprafață pe terenul folosit pentru edificarea unor capacități de producție, servicii sau centre logistice multifuncționale, toate numite generic "Unități", potrivit Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale.

În acest sens, au fost vândute Dosare de Prezentare (Caiet de sarcini), pentru parcele de teren din Parcul Industrial Dragasani, urmând procedura de licitație publică cu oferta în plic.

Activități desfășurate pentru amenajarea parcurilor industriale :

În conformitate cu obiectivele stabilite și aprobate pentru anul 2016, a Bugetului de Venituri și Cheltuieli, a Planului de investiții ale SC PARC IND VALCEA SA, aprobate în ședința CJ Valcea din 31.03.2016 și cu Expunerea de motive și Hotărârea nr. 53/17.02.2015 a CJ Valcea, s-a trecut la preluarea efectivă în administrare de către PARC IND VALCEA SA a amplasamentelor, conform contractelor de administrare încheiate și desfășurarea procedurilor necesare și executarea lucrărilor din etapa 1 de amenajare a utilitatilor în cele două parcuri industriale. Programul de investiții, aprobat pentru anul 2019, necesită o finanțare de 4.400.699 lei.

#### Discuții și întruniri la :

- **Ministerul Economiei și Mediului de Afaceri**, pentru prezentarea și promovarea Parcurilor Industriale Dragasani și Balcești și introducerea celor două proiecte în discuțiile și programele de colaborare cu investitori străini și români (4 întâlniri/audiențe). În urma acestor demersuri și a unei solicitări făcute de dl. Președinte al Consiliului Județean, Ministerul Economiei ne comunică prin adresa nr. 4585 /CN/14. 10. 2014, cuprinderea celor două parcuri industriale în programul și preocupările sale pentru promovare, investiții și parteneriate.
- **Departamentul pentru investiții străine, infrastructură și parteneriat public - privat al Guvernului României;**
- **ADR S - V Oltenia**, pentru pregătirea în vederea accesării de fonduri pentru amenajarea parcurilor imediat ce programele de finanțare 2014 - 2020 vor deveni operaționale. Suntem în colaborare în această acțiune și cu Direcția Generală Programe, Relații Externe a Consiliului Județean; Menționez că Parcul Industrial Dragasani este cuprins în Strategia de dezvoltare a Regiunii S - V Oltenia pe perioada 2014 - 2020.
- **MDRAP - Direcția pentru Politici Fiscale și Bugetare Locale** pentru a fi la curent

cu legislatia specifica, facilitatile si posibilitatile de finantare pentru parcuri industriale.

## **ATRAGEREA DE INVESTITORI :**

**Au fost demarate si desfasurate** actiuni de informare a potentialilor colaboratori si investitori, cu convingerea ca vor avea, in timp, rezultatele asteptate:

Pentru a face cunoscute cele doua locatii, facilitatile de care beneficiaza, sprijinul autoritatilor locale si dorinta acestora de a le asigura climatul potrivit pentru investitii si parteneriate, precum si potentialul zonelor Dragasani si Balcesti, **am realizat materiale de prezentare**, pentru etapa actuala a proiectelor, **care au fost transmise electronic si/sau distribuite**, insotite si de o scrisoare de intentie, **la un numar de peste 1.000 de firme** de nivel multinational, national, regional si judetean, selectate si evaluate in prealabil ca avand potential sau intentii de dezvoltare, activitate care va continua.

**Au fost transmise materiale de prezentare/promovare si propuneri de colaborare la reprezentantele economice ale unor ambasade la Bucuresti**, cateva fiind deja receptive, transmitand informatii catre firmele din tarile lor care consiliaza pe cei ce vor sa investeasca in Romania, actiune care va continua.

**Au fost realizate discutii si prezentate materiale de promovare la:**

- Ministerul Economiei si Mediului de Afaceri;
- Departamentul pentru investitii straine si infrastructura si parteneriat public - privat al Guvernului;
- Agentia de Dezvoltare S - V Oltenia;
- Agenti economici din jud. Valcea, din regiune si din tara;

**Din punct de vedere investitional**, cele doua proiecte, nefiind pana in prezent bugetate, se realizeaza si dezvolta in functie de finantarea asigurata.

Constienti ca posibilitatile locale de finantare sunt limitate. strategia ce o urmam este de a **investi strictul necesar din bugetele locale**. cautand, asa cum am prezentat. **solutii pentru a atrage si alte surse de finantare**, pe programe, proiecte sau prin parteneriate si investitii private, astfel incat cele doua parcuri industriale sa fie amenajate. sa devina functionale si sa se dezvolte.

De asemenea, vom incerca sa corelam cat mai bine efortul investitional cu cererile si gradul de ocupare al celor doua locatii.

Ghită Culescu Alin – Mugurel, presedinte C.A. –

Tănăsescu Lucian, administrator –

Cătănoiu Aurelia, administrator –

Subject: Adresa CJ Valcea nr. 5416 din 07.04.2020  
From: "Consiliul Judetean Valcea" <consiliuljudeteanvalcea@gmail.com>  
Date: Tue, April 7, 2020 4:09 pm  
To: "parc industrial valcea" <contact@parcindustrialvalcea.ro>  
Priority: Normal  
Status: answered

#### Attachments

<a href="#">untitled-[1.2].html</a>	text/html	0 KiB
<a href="#">adresa Parc Ind.pdf</a>	application/pdf	218 KiB