

## Catre Consiliul Judetean Valcea

### **RAPORT, privind activitatea membrilor Consiliului de Administratie la S.C. PARC IND VALCEA S.A.,**

**Referitor la adresa dvs. nr. 14.820/02.10.2020**

**SC PARC IND VALCEA SA** este persoana juridica romana de drept privat, infiintata in baza Legii nr. 31/1990 si O.U.G. 109/2011, de catre Judetul Valcea, Municipiul Dragasani si Orasul Balcesti si functioneaza ca societate comerciala pe actiuni, cu un capital social de **3.200.000 lei**. Societatea are sediul social in Municipiul Ramnicu Valcea str. Regina Maria, Nr. 13, Etaj 2, Judetul Valcea, este inregistrata in Registrul Comertului din Romania sub nr.J38/250/2013 si are Codul Unic de Inregistrare RO31557797.

S.C. Parc Ind Vâlcea S.A. deține titlul de parc industrial, respectiv gestionează și administrează "Parcul Industrial Drăgășani" și "Parcul Industrial Bălcești", împreună cu întreaga sa infrastructură, în regim de parc industrial.

In calitate de membri ai Consiliul de Administratie am participat la intrunirile periodice in care am dezbătut si luat decizi in cea ce priveste:

Permanenta consultare cu proprietarii terenurilor celor doua locatii ale parcurilor industriale si potentialii investitori, in masura in care acestia isi pot desfasura activitati atat din fonduri proprii cat si cei ce vor sa apeleze la fonduri nerambursabile pentru dezvoltarea unor afaceri in perimetrul celor doua parcuri industriale.

Am participat la intruniri de lucru la cele doua parcuri cu finalitate la sediul celor doua UAT-uri unde am prezentat stadiul amenajarii locatiilor si conditiile de acces a rezidentilor in parcul industrial.

Am stabilit măsurile pentru prevenirea și gestionarea infecțiilor cu CORONAVIRUS - COVID – 19.

Activitatile s-au desfasurat si prin intermediul poștei electronice sau teleconferințelor /videoconferințelor, după caz.

Totodată, autoritatea pune la dispoziție adresele de e-mail care pot fi utilizate de operatori economici și institutii/autoritati publice, doar pentru transmiterea de documente scanate, ca fișier atașat.

Măsuri dispuse în cadrul unității

Menținerea distanței de cel puțin 1,5 metri față de orice persoană cu simptome respiratorii (tuse, strănut);

Spălarea frecventă a mâinilor, folosind apă si săpun atunci când mâinile sunt vizibil murdare sau antiseptic pe bază de alcool dacă mâinile nu sunt vizibil murdare;

Utilizarea tehnicii de a tuși sau a strănuta în interiorul cotului flectat sau să-și acopere nasul și gura în timpul tusei și strănutului cu un șervețel de unică folosință, urmată de aruncarea acestuia după utilizare și spălarea IMEDIATĂ a mâinilor cu apă și săpun;

Abținerea de la atingerea gurii, nasului și ochilor;

Respectarea regulilor privind modul de purtare, îndepărtare și eliminare a măștilor asociate cu o igienă corectă a mâinilor după îndepărtare.

Dacă prezintăm febră, tuse și respirație dificila și să solicităm consult medical la medicul de familie, cât mai curând posibil;

Analizăm periodic activitatea întreprinderii publice, evaluăm activitatea societății, propunem dacă este cazul măsuri care să ducă la eficientizarea societății și diminuarea pierderilor.

Pentru a deveni operationale cele două parcuri industriale trebuie finalizate investițiile propuse și asumate la înființarea societății.

Stadiul proiectelor conform Studiilor de Fezabilitate: **PARCUL INDUSTRIAL DRAGASANI**

Valoarea totală a proiectului: 25.951.635 lei (5.900.000 Euro) conform Studiului de Fezabilitate ce a stat la baza întocmirii documentației pentru obținerea Titlului de Parc Industrial.

Stadiu: In curs de amenajare – Etapa asigurare utilități și infrastructură

- A fost realizat și aprobat PUZ de către Consiliul Local al Mun. Dragasani putându-se elibera certificate de urbanism și autorizații de construcție pentru organizare de șantier, amenajare și lucrări de investiții;

- A fost realizată alimentarea cu energie electrică pentru 1 MW;
- A fost realizată alimentarea cu gaze naturale pentru un debit de 350 Nmc/h;
- A fost realizată alimentarea cu apă 80 mc/h și canalizare-Bransament de la rețeaua orășenească;

- Este finalizat drumul de acces din Centura Dragasani
- Este realizată proiectarea, avizarea și urmează executia investiției pentru Drumuri interioare în funcție de fondurile alocate de către acționari;

- Este realizată lucrarea de Imprejmuire Parc Industrial Dragasani;
- Este realizată proiectarea rețelele de apă și canalizare din incinta parcului industrial;
- Este realizată proiectarea rețelelor electrice de iluminat, telecomunicații și supraveghere video, urmând contractarea și realizarea lucrărilor;

- A fost elaborat și aprobat Regulamentul de funcționare al parcului industrial;
- Este elaborată și aprobată, structura Dosarelor de Prezentare, pentru scoaterea la închiriere prin licitație publică cu oferta în plic a parcelelor de teren pentru investiții green field cu/fără constituirea dreptului de suprafață pe terenul folosit pentru edificarea unor capacități de producție, servicii sau centre logistice multifuncționale, toate numite generic "Unități", potrivit Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale;

- Este realizată dezmembrarea unui imobil în 8 loturi și s-au obținut Carti Funciare pentru scoaterea la licitație publică prin închiriere a primelor parcele.

- A fost publicat Anunțul pentru scoaterea la licitație publică prin închiriere a primelor parcele.
- La această dată se poartă discuții și corespondență între conducerea S.C. Parc Ind Valcea S.A., Primăria Dragasani și potențialii investitori, care și-au manifestat oficial dorința de instalare în această locație. Având în vedere că rezidenții parcurilor industriale, pot beneficia de prevederile legii 186/2013, societatea administrator, prin reprezentanții săi asigură sprijin în vederea îndeplinirii condițiilor necesare pentru aceste facilități.

#### **PARCUL INDUSTRIAL BALCEȘTI**

Valoarea totală a proiectului: 11.667.820 lei (2.611.638 Euro) conform Studiului de Fezabilitate ce a stat la baza întocmirii documentației pentru obținerea Titlului de Parc Industrial.

Stadiu: In curs de amenajare – Etapa asigurare utilități și infrastructură

- A fost realizat și aprobat PUZ de către Consiliul Local al Orașului Balcești, putându-se elibera certificate de urbanism și autorizații de construcție pentru organizare de șantier, amenajare și lucrări de investiții;

- A fost realizată alimentarea cu energie electrică pentru 1 MW;
- Este realizată lucrarea pentru Alimentarea cu apă până la limita de proprietate a parcului;
- Pentru alimentarea cu gaze naturale s-a încheiat cu Distrigaz Sud Rețele Contractul de racordare nr. 11887066/14.03.2016 pentru un debit de 1047 Nmc/oră și a fost realizată o extindere de rețea de 995 ml;

- Este realizată proiectarea și urmează obținerea autorizației și executia investiției pentru Drumuri interioare în funcție de fondurile alocate de către acționari;

- Este realizata proiectarea retelelor electrice de iluminat, telecomunicatii si supraveghere video;
- Este realizata lucrarea de Imprejmuire Parc Industrial Balcesti;
- A fost elaborat si aprobat Regulamentul de functionare al parcului industrial;
- Este elaborata si aprobata, structura Dosarelor de Presentare, pentru scoatrea la inchiriere prin licitatie publica cu oferta in plic a parcelelor de teren pentru investitii green field cu/fara constituirea dreptului de superficie pe terenul folosit pentru edificarea unor capacitati de productie, servicii sau centre logistice multifunctionale, toate numite generic "Unități", potrivit Legii nr. 186/2013 privind constituirea si functionarea parcurilor industriale;

Propunem continuarea amenajarii celor doua locatii cu lucrari de sistematizare si dezvoltare a infrastructurii si utilitatilor, pentru a atinge standardul minim de amenajare, astfel incat sa poata deveni operationale si sa aiba atractivitate pentru investitii.

Sunt scoase la inchiriere cu sau fara constituirea dreptului de superficie primele parcele de teren din Parcul Industrial Dragasani pentru investitii green field cu/fara constituirea dreptului de superficie pe terenul folosit pentru edificarea unor capacitati de productie, servicii sau centre logistice multifunctionale, toate numite generic "Unități", potrivit Legii nr. 186/2013 privind constituirea si functionarea parcurilor industriale.

In acest sens, au fost vandute Dosare de Presentare (Caiet de sarcini), pentru parcele de teren din Parcul Industrial Dragasani, urmand procedura de licitatie publica cu oferta in plic.

#### Activitati desfasurate pentru amenajarea parcurilor industriale :

In conformitate cu obiectivele stabilite si aprobate pentru anul 2016, a Bugetului de Venituri si Cheltuieli, a Planului de investitii ale SC PARC IND VALCEA SA, aprobate in sedinta CJ Valcea din 31.03.2016 si cu Expunerea de motive si Hotararea nr. 53/17.02.2015 a CJ Valcea, s-a trecut la preluarea efectiva in administrare de catre PARC IND VALCEA SA a amplasamentelor, conform contractelor de administrare incheiate si desfasurarea procedurilor necesare si executarea lucrarilor din etapa 1 de amenajare a utilitatilor in cele doua parcuri industriale. Programul de investitii, aprobat pentru anul 2020, necesita o finantare de 4.400.699 lei.

Din punct de vedere investitional, cele doua proiecte, nefiind pana in prezent bugetate, se realizeaza si dezvolta in functie de finantarea asigurata.

Constienti ca posibilitatile locale de finantare sunt limitate, strategia ce o urmam este de a investi strictul necesar din bugetele locale, cautand, asa cum am prezentat, solutii pentru a atrage si alte surse de finantare, pe programe, proiecte sau prin parteneriate si investitii private, astfel incat cele doua parcuri industriale sa fie amenajate, sa devina functionale si sa se dezvolte.

De asemenea, vom incerca sa corelam cat mai bine efortul investitional cu cererile si gradul de ocupare al celor doua locatii.

Ghită – Culescu Alin – Mugurel, *președinte S.A.*

Cătănoiu Aurelia, *administratoare*

