

RAPORT DE EVALUARE
privind activitatea membrilor Consiliului de Administratie
si al Administratorului Director - General al
S.C. PARC IND VALCEA S.A. semestrul I 2022

SC PARC IND VALCEA SA este persoana juridica romana de drept privat, infiintata in baza Legii nr. 31/1990 si OUG 109/2011, de catre Judetul Valcea, prin Consiliul Judetean Valcea, prin Hotararea Consiliului Judetean Valcea nr.35/28.02.2013, Municipiul Dragasani, prin Consiliul Local al Mun. Dragasani, prin Hotararea Consiliului Local al Mun. Dragasani nr.20/07.03.2013 si Orasul Balcesti, prin Consiliul Local al Orasului Balcesti, prin Hotararea Consiliului Local al Orasului Balcesti nr.16/28.03.2013, pentru realizarea si administrarea Parcurilor industriale Dragasani si Balcesti si functioneaza ca societate comerciala pe actiuni, cu un capital social de 3.200.000 lei.

Societatea are sediul social in Municipiul Ramnicu Valcea str. Regina Maria, nr. 13 et. 2, Judetul Valcea, este inregistrata in Registrul Comertului din Romania sub nr.J38/250/2013 si are CUI RO31557797.

Consulul de Administratie al societatii, pe parcursul anului 2022, s-a intrunit periodic in sedinte de lucru, in care au fost dezbatute diverse probleme si s-au luat decizii in vederea bunei desfasurari a activitatii, iar Directorul general a prezentat rapoarte pentru activitatea desfasurata.

Activitatea curenta a societatii a fost asigurata de catre Consiliul de administratie, Directorul general, un cenzor si un salariat.

Valoarea totala a proiectului Parc Industrial Dragasani: 25.951.635 lei (5.900.000 Euro) conform Studiului de Fezabilitate ce a stat la baza intocmirii documentatiei pentru obtinerea Titlului de Parc Industrial.

Valoarea totala a proiectului Parc Industrial Balcesti: 11.667.820 lei (2.611.638 Euro) conform Studiului de Fezabilitate ce a stat la baza intocmirii documentatiei pentru obtinerea Titlului de Parc Industrial.

Sunt scoase la inchiriere cu sau fara constituirea dreptului de superficie primele parcele de teren din Parcul Industrial Dragasani pentru investitii green field cu/fara constituirea dreptului de superficie pe terenul folosit pentru edificarea unor capacitati de productie, servicii sau centre logistice multifunctionale, toate numite generic "Unități", potrivit Legii nr. 186/2013 privind constituirea si functionarea parcurilor industriale;

In anul 2022 au fost analizate mai multe oferte, ale potentialilor investitori, care au adresat solicitari direct autoritatilor locale, proprietarii de drept ai terenurilor care fac obiectul celor doua parcuri industriale, inceindu-se pana la aceast da un contract de inchiriere si administrare.

Conducerea societatii poarta in continuare discutii cu potentiali investitori pentru inchirierea/superficiea a unor parcele de teren cu sprijinul UAT-urilor, proprietarii ai terenurilor administrate, in vederea negocierilor.

Inchirierea/superficiea parcelelor se face prin organizare de licitatie conform Regulamentului de Organizare si Functionare al Parcului Industrial Dragasani aprobat prin H.C.L. nr.54/29.11.2016 a Mun. Dragasani si al Regulamentului de Organizare si Functionare al Parcului Industrial Balcesti prin H.C.L. nr.49/07.06.2017 a Orasului Balcesti.

Pretul aprobat prin H.C.L-urile sus mentionate este in cuantum de: 0,3 Euro/mp/an (fara TVA) si Taxa de administrare este in cuantum de 0,5 Euro/mp/an (fara T.V.A.). Taxa de administrare se calculeaza la intreaga suprafata a terenului aflat in folosinta/propietatea rezidentului, conform contractului de inchiriere si a contractului de administrare și prestari servicii conexe.

Si-au mai aratat intentia de inchiriere alti investitori, carora le-au fost prezentat locatiile, amenajarile existente la momentul de fata si scuirile de care beneficiaza conform art. 20 din Legea 186/2013, actualizata.

Urmeaza a fi dezmembrat in loturi parcele din cele doua parcuri industriale intru-cat administratori si directorul general are in prezentare catre alti investitori cele doua locati.

Activitatea societatii a fost supusa unui control in perioada 25 iulie – 05 august 2022, a avut loc un control al Autoritatii Publice Tutelare prin auditorii Compartimentului Audit Intern, care a auditat activitatea desfasurata in perioada 01.01.2021-30.06.2022, mandatul doamnei director general, pentru conformitate.

Concluziile procesului de evaluare a activitatii membrilor consiliului de administratie si al administratorului director general in perioada ianuarie-iunie 2022.

Administratorii care au exercitat activitatea de supraveghere a activitatii directorului general pe durata celor 6 luni si au participat, la procesul de evaluare finalizat cu furnizarea de feedback precum si a prezentului raport.

Procesul de evaluare a activitatii membrilor consiliului de administratie si a administratorului director general are ca scop atat imbunatatirea activitatii si performantei directorului general cat si a modului de conducere si organizare al societatii.

Din analiza datelor dar si urmare a discutiilor avute au rezultat o serie de constatari legate de gradul de indeplinire al indicatorilor directorului, dar si de implementare ai administratorilor, precum si de aducere la indeplinire a hotararilor CA si AGA, precizam ca administratorii si Directorul General si-au indeplinit mandatul incredintat de actionari pentru perioada ianuarie-iunie 2022.

Obiectivele si indicatorii de performanta sunt indepliniti intru-cat au fost semnate contracte de inchiriere iar societatea inregistreaza venituri din activitatea de baza.

Reprezentanti ai Adunarii Generale a Actionarilor la S. C. PARC IND VALCEA S.A.

OPREA NICOLAE

FILIP FLORIN

NEDELICU STEFAN

STOICA COSTINEL

