

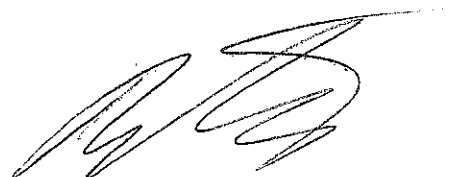
PLAN DE ADMINISTRARE

Administrator – Președinte CA - Trușcă Iulian Constantin

Administrator – Membru CA - Prisăcaru Adina Marieta

Administrator – Director General - Botoran George

ELABORAT 10 MAI 2024

A handwritten signature in black ink, appearing to be the initials 'G.B.' or similar, located in the bottom right corner of the page.

Plan de Administrare a Parc Ind Valcea

Obiectiv: Crearea unei infrastructuri robuste și eficiente a utilităților în Parcul Industrial, asigurând accesul la resursele necesare pentru operarea și dezvoltarea sustenabilă a întreprinderilor din zonă. Acest obiectiv, adăugat la obiectivele punctuale propuse în Planul de management din 10 mai 2024 se aliniaza cu

Etape de Implementare:

1. Studiu de Fezabilitate:

- Se va efectua un studiu de fezabilitate detaliat pentru a evalua necesitățile de utilități ale Parcului Industrial, inclusiv cerințele de apă, energie electrică, gaze naturale, canalizare și telecomunicații.
- Vom analiza resursele disponibile, infrastructura existentă și cerințele specifice ale întreprinderilor planificate sau existente din Parc.
- CONFORM ANALIZEI PRELIMINARE: exista planuri pentru investitii in regie proprie de 45 000 000 lei, valoare estimata la nivelul anului 2017.
- Disponibilul de resurse financiare este insuficient pentru a acoperi singurele programe pe fonduri europene au cota de coparticipare la 40%.

2. Proiectare și Planificare:

- Vom angaja experți și ingineri specializați pentru a dezvolta un plan de proiectare detaliat pentru infrastructura utilităților, luând în considerare nevoile specifice ale Parcului Industrial și cerințele de conformitate.
- Proiectul va include proiectarea rețelelor de alimentare cu apă, rețelelor electrice, rețelelor de canalizare, rețelelor de gaz natural și infrastructurii de telecomunicații.

3. Achiziții și Construcție:

- Vom iniția procesul de achiziție prin licitație pentru selecția furnizorilor și a constructorilor calificați pentru implementarea infrastructurii de utilități.
- Construcția va fi supervizată în mod riguros pentru a asigura respectarea standardelor de calitate, siguranță și respectarea termenelor stabilite în contracte.



4. Testare și Certificare:

- După finalizarea lucrărilor de construcție, vor fi efectuate teste și inspecții detaliate pentru a verifica integritatea și funcționalitatea infrastructurii de utilități.
- Vom obține toate autorizațiile și certificările necesare conform reglementărilor și standardelor locale și naționale.

5. Conectare și Punere în Funcțiune:

- După ce infrastructura de utilități a fost testată și certificată, vom iniția procesul de conectare a întreprinderilor din Parc la rețelele de utilități.
- Vom colabora strâns cu fiecare întreprindere pentru a asigura o tranziție lină și pentru a oferi suport tehnic și logistic pe parcursul procesului.

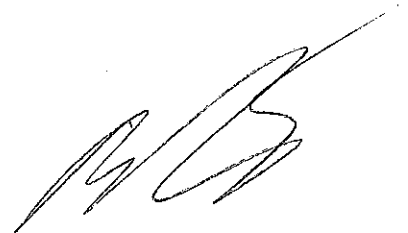
6. Mentenanță și Servicii Continue:

- Vom dezvolta un plan de mentenanță preventivă și reactivă pentru a asigura funcționarea eficientă și fiabilă a infrastructurii de utilități pe termen lung.
- Vom furniza servicii continue de întreținere și suport tehnic pentru a răspunde nevoilor și cerințelor întreprinderilor din Parc și pentru a minimiza timpul de inactivitate.

7. Optimizare și Dezvoltare Continuă:

- Vom monitoriza performanța infrastructurii de utilități și vom identifica oportunități de optimizare și îmbunătățire continuă a serviciilor oferite.
- Vom lua în considerare feedback-ul întreprinderilor din Parc și vom fi deschiși la adaptări și extinderi în funcție de evoluția cerințelor și a tehnologiilor disponibile.

Concluzie: Implementarea unei infrastructuri solide și eficiente a utilităților este fundamentală pentru succesul și durabilitatea Parcului Industrial. Prin angajamentul nostru față de calitate și servicii de înaltă performanță, vom contribui la creșterea gradului de ocupare a parcului și la dezvoltarea unei comunități industriale prospere și sustenabile.



Avand in vedere lipsa disponibilitatilor financiare si imposibilitatea realizarii de investitii partiale in urma reevaluarii costurilor unor proiecte rezultate din PUZ-ul actual, care sa se inscrie in bugetul existent astfel incat acestea sa realizeze un beneficiu (amenajarea de exemplu a 2 Km de drumuri dintr-un necesar de 30 Km poate fi interpretata ca risipa de resurse) cumulat cu lipsa de investitori, dar si numarul foarte mic de cereri care sa genereze venituri dar si cu avertismentul din raportul de audit din anul 2023 conform caruia scaderea activelor la mai putin de jumatate din capitalul social poate duce la desfiintarea societatii unilateral de catre oricare din actionari, cursurile reale de actiune se rezuma la:

Desfiintarea societatii

Sau

Aport de capital din partea actionarilor macar la nivelul bugetelor propuse bazate pe preturile din 2017 ajustat cu + 32,89% (valoarea inflatiei coform <https://calculatorulinflatiei.ro/>)

